**Техническое задание**

на выполнение землеустроительных и кадастровых работ на автомобильных дорогах общего пользования регионального значения

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Перечень основных данных и требований** | **Содержание основных данных и требований** |
| 1 | Заказчик: | Государственное казенное учреждение Республики Крым «Служба автомобильных дорог Республики Крым» (далее Учреждение) |
| 2 | Источник финансирования:  | Бюджет Республики Крым |
| 3 | Наименование объекта: | Выполнение землеустроительных и кадастровых работ на автомобильных дорогах общего пользования регионального значения. Формирование земельных участков под автомобильными дорогами общего пользования регионального значения. |
| 4 | Месторасположение и основные характеристики: | Земельные участки полос отвода автомобильных дорог общего пользования регионального значения Республики Крым, указанных в Приложении №2 к Контракту, общей протяженностью 1115,016 км |
| 5 | Назначение объекта: | За границами населенных пунктов: Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, вид разрешенного использования - автомобильный транспортВ границах населенных пунктов:Земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – земли (территории) общего пользования |
| 6 | Исходные данные: | Документы, подтверждающие право собственности Республики Крым на автомобильные дороги (при наличии) Паспорт на автомобильную дорогу и/или материалы диагностики, иная имеющаяся информация при необходимости (при наличии) |
| 7 | Содержание работ: | **ЭТАП 1. Сбор и анализ исходных данных. Подготовка проектов границ земельных участков полос отвода автомобильных дорог** * 1. **Сбор и анализ исходных данных**
		1. Запрос и получение геодезических, картографических и других исходных материалов, необходимых для выполнения работ, в том числе сведений ЕГРН (выписок, кадастровых планов территории), проведение анализа полученных материалов;
		2. Анализ сведений ЕГРН на выявление ранее учтенных земельных участков полос отвода автомобильных дорог регионального значения с целью определения вида выполняемых кадастровых работ:

- уточнение местоположения границ и площади ранее учтенных земельных участков;- исправление ошибки в местоположения границ и площади учтенных земельных участков;- образование земельных участков из земель государственной или муниципальной собственности;* 1. **Подготовка проекта границ земельных участков полос отвода автомобильных дорог**
		1. Горизонтальная топографическая съемка масштаба 1:2000 (не менее 20 м от оси объекта работ в каждую сторону);
		2. Подготовка проектов границ земельных участков полос отвода автомобильных дорог регионального значения в масштабе 1:2000 в условных знаках «Недра» на топографическом плане с обязательным нанесением всех конструктивных элементов автомобильной дороги, границ муниципальных образований, населенных пунктов, кадастрового деления;
		3. Формирование перечня земельных участков, образующих полосу отвода автомобильных дорог с указанием вида выполняемых кадастровых работ, в т.ч. перечня земельных участков, в отношении которых выявлены реестровые ошибки.
		4. Письменное согласование проектов границ земельных участков полос отвода автомобильных дорог регионального значения с Заказчиком.
	2. Передача Заказчику отчетной документации в соответствии с перечнем предоставляемой документации.

**ЭТАП 2. Формирование земельных участков полос отвода автомобильных дорог и регистрация прав на них.*** 1. Подготовка схем расположения земельных участков на кадастровом плане территории;
	2. Формирование пакета документов и передача его Заказчику в целях утверждения схем расположения земельных участков на кадастровом плане территории, для направления в Министерство имущественных и земельных отношений Республики Крым;
	3. Подготовка межевых планов по образованию земельных участков;
	4. Предоставление Заказчику полного комплекта документов, необходимого для постановки на государственный кадастровый учет и государственной регистрации права собственности Республики Крым на образуемые земельные участки, а также для внесения изменений в сведения ЕГРН;
	5. Передача Заказчику отчетной документации в соответствии с перечнем предоставляемой документации.

**ЭТАП 3. Устранение выявленных реестровых ошибок.*** 1. Проведение необходимых мероприятий в целях исправления выявленных и согласованных с Заказчиком реестровых ошибок в досудебном порядке (письменное уведомление заинтересованных лиц и Госкомрегистра о необходимости исправления реестровой ошибки; подготовка пакета документов по исправлению реестровой ошибки и сопровождение его подачи правообладателем в Госкомрегистр);
	2. Формирование пакета документов и передача его Заказчику в целях исправления реестровой ошибки в судебном порядке (при отсутствии согласия заинтересованных лиц);
	3. Передача Заказчику отчетной документации в соответствии с перечнем предоставляемой документации.
 |
| 8 | Сроки выполнения работ (оказания услуг): | 28.12.2024 |
| 9 | Требования к качеству работ (услуг): | Оформленные межевые планы должны соответствовать требованиям:- Федеральный закон «О государственной регистрации недвижимости» от 13.07.2015 №218-ФЗ; - Федеральный закон «О государственном кадастре недвижимости» от 24.07.2007г. № 221-ФЗ;- Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 14.12.2021 № П/0592 «Об утверждении формы и состава сведений межевого плана, требований к его подготовке»(Зарегистрирован 31.03.2022 № 68008);- Закон Республики Крым от 31.07.2014 г. № 38-ЗРК «Об особенностях регулирования имущественных и земельных отношений на территории Республики Крым»;-Закон Республики Крым от 15.01.2015 г. № 66-ЗРК/2015 «О предоставлении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и некоторых вопросах земельных отношений»;- другие действующие нормативные технические документы. |
| 10 | Требования к безопасности при выполнении работ (оказании услуг): | Исполнитель обязан: - Соблюдать правила охраны труда и промышленной безопасности, техники безопасности ведения работ, противопожарной безопасности. Обеспечить соблюдение требований нормативных актов РФ в области охраны труда и техники безопасности на строительной площадке.- Принимать все необходимые меры, чтобы предотвратить нанесение ущерба при производстве работ заказчику и/или третьим лицам. |
| 11 | Основные требования к Исполнителю:  | - Основная сфера деятельности исполнителя – выполнение кадастровых работ, в т.ч. подготовка межевых планов;- Для физического лица (кадастрового инженера), выступающего в качестве индивидуального предпринимателя: копия действующего квалификационного аттестата кадастрового инженера или выписка из реестра членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров;- Для юридического лица, имеющего в штате не менее 2-х кадастровых инженеров, которые вправе осуществлять кадастровую деятельность: копии действующих квалификационных аттестатов кадастровых инженеров, не менее чем на 2-х кадастровых инженеров, с которыми заключен трудовой договор или выписка из реестра членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров, не менее чем на 2-х кадастровых инженеров, с которыми заключен трудовой договор.  |
| 12 | Особые требования к Исполнителю: | Исполнитель обязан:- Иметь опыт выполнения кадастровых работ, а также работ по изготовлению схем земельных участков на кадастровом плане территории, межевых планов на земельные участки; - Обеспечить специалистов, оказывающих услуги на объекте, необходимым специализированным инструментом;- Выполнять кадастровые работы в строгом соответствии с действующим законодательством Российской Федерации;- Оформить схемы в соответствии с требованиями, установленными органом нормативно-правового регулирования в сфере кадастровых отношений;- Выполнить работы в установленные сроки;- По завершению работ предоставить Заказчику схемы земельных участков (в случае необходимости их подготовки), межевые планы на бумажном носителе и электронной копии на электронном носителе. |
| 13 | Результаты работ: | Результаты выполненных работ передаются по месту нахождения Заказчика: Российская Федерация, 295022, Республика Крым, г. Симферополь, ул. Кечкеметская, д. 184/1А:- проекты границ земельных участков полос отвода автомобильных дорог регионального значения - в 1 экз. в печатном виде, в 1 экз. в электронном виде в формате \*.pdf, \*.dwg на электронном носителе;- перечень земельных участков, образующих полосу отвода автомобильных дорог с указанием вида выполняемых кадастровых работ, в т.ч. перечень земельных участков, в отношении которых выявлены реестровые ошибки - в 1 экз. в печатном виде, в 1 экз. в электронном виде в формате \*.xls на электронном носителе;- схемы расположения земельных участков на кадастровом плане территории – в 1 экз. в печатном виде, в 1 экз. в электронном виде в формате \*.pdf на электронном носителе;- межевые планы на земельные участки полос отвода автомобильных дорог - в 1 экз. в печатном виде, сшитые и заверенные подписью и печатью кадастрового инженера, в 1 экз., в электронном виде в формате \*.pdf, \*.xml заверенные электронной цифровой подписью кадастрового инженера на электронном носителе;- межевые планы на земельные участки по исправлению реестровых ошибок (в случае согласия заинтересованных лиц) - в 1 экз. в печатном виде, сшитые и заверенные подписью и печатью кадастрового инженера, в 1 экз., в электронном виде в формате \*.pdf, \*.xml заверенные электронной цифровой подписью кадастрового инженера на электронном носителе;- пакеты документов для обращения в суд по исправлению реестровых ошибок по земельным участкам, досудебное урегулирование по которым невозможно – в 1 экз. в печатном виде, в 1 экз. в электронном виде в формате \*.pdf на электронном носителе. |