**Техническое задание**

на выполнение работ (оказание услуг) на оказание услуг по выполнению землеустроительных и кадастровых работ на автомобильных дорогах общего пользования.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Перечень основных данных и требований** | **Содержание основных данных и требований** |
| 1 | Заказчик | Государственное казенное учреждение Республики Крым «Служба автомобильных дорог Республики Крым» (далее Учреждение) |
| 2 | Наименование объекта: | Выполнение работ (оказание услуг) на оказание услуг по выполнению землеустроительных и кадастровых работ на автомобильных дорогах общего пользования. Формирование земельных участков под автомобильными дорогами общего пользования. |
| 3 | Месторасположение и основные характеристики | Земельные участки полос отвода автомобильных дорог регионального и межмуниципального значения Республики Крым, указанных в Приложении Техническому заданию, общей протяженностью 170,669 км |
| 4 | Вид строительства | - |
| 5 | Назначение объекта | За границами населенных пунктов  Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, вид разрешенного использования - автомобильный транспорт  В границах населенных пунктов  Земли общего пользования, вид разрешенного использования – земли (территории) общего пользования |
| 6 | Виды работ (услуг) | 1. Запрос и получение геодезических, картографических и других исходных материалов, необходимых для выполнения работ, в том числе сведений ЕГРН (выписок, кадастровых планов территории), проведение анализа полученных материалов  2. Анализ сведений ЕГРН на выявление ранее учтенных земельных участков полос отвода автомобильных дорог регионального и межмуниципального значения с целью определения вида выполняемых кадастровых работ:  - уточнение местоположения границ и площади ранее учтенных земельных участков  - исправление ошибки в местоположения границ и площади учтенных земельных участков  - образование земельных участков из земель государственной или муниципальной собственности;  3. Горизонтальная топографическая съемка масштаба 1:2000 (не менее 20 м от оси объекта работ в каждую сторону)  4. Подготовка сводных планов границ земельных участков полос отвода, занимаемых автомобильными дорогами регионального и межмуниципального значения в масштабе 1:2000 в условных знаках «Недра», на топографическом плане с обязательным нанесением всех конструктивных элементов автомобильной дороги, границ муниципальных образований, населенных пунктов, кадастрового деления  5. Письменное согласование сводных планов границ и перечня земельных участков с Заказчиком, в том числе реестровых ошибок  6. Подготовка схем расположения земельных участков на кадастровом плане территории  7. Формирование пакета документов и передача его Заказчику в целях утверждения схем расположения земельных участков на кадастровом плане территории, для направления в Министерство имущественных и земельных отношений Республики Крым  8. Подготовка межевых планов по образованию земельных участков  9. Проведение необходимых мероприятий в целях исправления выявленных и согласованных с Заказчиком реестровых ошибок в досудебном порядке (Письменное уведомление заинтересованных лиц и Госкомрегистра о необходимости исправления реестровой ошибки; подготовка пакета документов по исправлению реестровой ошибки и сопровождение его подачи правообладателем в Госкомрегистр)  10. Формирование пакета документов и передача его Заказчику в целях исправления реестровой ошибки в судебном порядке (при отсутствии согласия заинтересованных лиц) |
| 7 | Исходные данные | Документы, подтверждающие право собственности Республики Крым на автомобильные дороги (при наличии) Паспорт на автомобильную дорогу и/или материалы диагностики, иная имеющаяся информация при необходимости (при наличии). |
| 8 | Сроки выполнения работ (оказания услуг) | 29.12.2023 |
| 9 | Требования к качеству работ (услуг) | Оформленные межевые планы должны соответствовать требованиям:  - Федеральный закон «О государственной регистрации недвижимости» от 13.07.2015 №218-ФЗ  - Федерального закона «О государственном кадастре недвижимости» от 24.07.2007г. № 221-ФЗ  - Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 14.12.2021 № П/0592 "Об утверждении формы и состава сведений межевого плана, требований к его подготовке"  (Зарегистрирован 31.03.2022 № 68008)  - Закон Республики Крым от 31.07.2014 г. № 38-ЗРК «Об особенностях регулирования имущественных и земельных отношений на территории Республики Крым»;  -Закон Республики Крым от 15.01.2015 г. № 66-ЗРК/2015 О предоставлении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и некоторых вопросах земельных отношений |
| 10 | Требования к безопасности при выполнении работ (оказании услуг) | Исполнитель обязан:  - Соблюдать правила охраны труда и промышленной безопасности, техники безопасности ведения работ, противопожарной безопасности. Обеспечить соблюдение требований нормативных актов РФ в области охраны труда и техники безопасности на строительной площадке.  - Принимать все необходимые меры, чтобы предотвратить нанесение ущерба при производстве работ заказчику и/или третьим лицам. |
| 11 | Основные требования к Исполнителю | - Основная сфера деятельности исполнителя – Выполнение кадастровых работ в т.ч. части подготовки межевых планов;  - Для физического лица (кадастрового инженера), выступающего в качестве индивидуального предпринимателя:  - копия действующего квалификационного аттестата кадастрового инженера или выписка из реестра членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров.  - Для юридического лица, имеющего в штате не менее 2-х кадастровых инженеров, которые вправе осуществлять кадастровую деятельность:  - копии действующих квалификационных аттестатов кадастровых инженеров, не менее чем на 2-х кадастровых инженеров, с которыми заключен трудовой договор или выписка из реестра членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров, не менее чем на 2-х кадастровых инженеров, с которыми заключен трудовой договор. |
| 12 | Особые требования к Исполнителю | Исполнитель обязан:  - Иметь опыт выполнения кадастровых работ, а также работ по изготовлению схем земельных участков на кадастровом плане территории, межевых планов на земельные участки;  - Обеспечить специалистов, оказывающих услуги на объекте, необходимым специализированным инструментом;  - Выполнять кадастровые работы в строгом соответствии с действующим законодательством Российской Федерации;  - Оформить схемы в соответствии с требованиями, установленными органом нормативно-правового регулирования в сфере кадастровых отношений;  - Выполнить работы в установленные сроки;  - По завершению работ предоставить Заказчику схемы земельных участков (в случае необходимости их подготовки), межевые планы на бумажном носителе и электронной копии на CD. |
| 13 | Результат работ | Результаты выполненных работ передаются по месту нахождения Заказчика: Российская Федерация, 295022, Республика Крым, г. Симферополь, ул. Кечкеметская, д. 184/1А:  - сводный план границ земельных участков полос отвода, занимаемых автомобильными дорогами регионального и межмуниципального значения - в 1 экз. в печатном виде, в 1 экз. в электронном виде в формате \*.pdf, \*.dwg на CD-диске  - схемы расположения земельных участков на кадастровом плане территории – в 1 экз. в печатном виде, в 1 экз. в электронном виде в формате \*.pdf на CD-диске - межевые планы на земельные участки полос отвода автомобильных дорог - в 1 экз. в печатном виде, сшитые и заверенные подписью и печатью кадастрового инженера, в 1 экз., в электронном виде в формате \*.pdf, \*.xml заверенные электронной цифровой подписью кадастрового инженера на CD-диске  - межевые планы на земельные участки по исправлению реестровых ошибок (в случае согласия заинтересованных лиц) - в 1 экз. в печатном виде, сшитые и заверенные подписью и печатью кадастрового инженера, в 1 экз., в электронном виде в формате \*.pdf, \*.xml заверенные электронной цифровой подписью кадастрового инженера на CD-диске  - пакеты документов для обращения в суд по исправлению реестровых ошибок по земельным участкам, досудебное урегулирование по которым не возможно – в 1 экз. в печатном виде, в 1 экз. в электронном виде в формате \*.pdf на CD-диске |

Приложение к Техническому заданию

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Идентификационный номер дороги** | **Наименование дороги** | **Район** | **Протяженность, км** |
| 1 | 35 ОП МЗ 35Н-062 | Симферополь - Севастополь - Каштановое | Симферопольский Бахчисарайский | 17,7 |
| 2 | 35 ОП МЗ 35Н-019 | Песчаное - Почтовое | Бахчисарайский | 32,2 |
| 3 | 35 ОП МЗ 35Н-039 | Береговое - Песчаное | Бахчисарайский | 7 |
| 4 | 35 ОП МЗ 35Н-068 | Долинное до а/д Таврида - Железнодорожное | Бахчисарайский | 4,366 |
| 5 | 35 ОП МЗ 35Н-061 | Таврида - Глубокий Яр | Бахчисарайский | 2,068 |
| 6 | 35 ОП МЗ 35Н-075 | Глубокий Яр - Скалистое | Бахчисарайский | 6,985 |
| 7 | 35 ОП МЗ 35Н-113 | Таврида - Зуя | Белогорский | 5,45 |
| 8 | 35 ОП МЗ 35Н-123 | Таврида - Межгорье | Белогорский | 10,1 |
| 9 | 35 ОП МЗ 35Н-118 | от а/д Таврида до Лугового | Белогорский | 10,2 |
| 10 | 35 ОП МЗ 35Н-485 | Крымское - Низинное до а/д Симферополь - Красноперекопск - граница с Херсонской областью | Сакский | 12,6 |
| 11 | 35 ОП МЗ 35Н-271 | Симферополь - Красноперекопск - граница с Херсонской областью до Октябрьского | Красногвардейский | 20 |
| 12 | 35 ОП МЗ 35Н-253 | Амурское до а/д Граница с Херсонской областью - Симферополь - Алушта - Ялта | Красногвардейский | 1,8 |
| 13 | 35 ОП МЗ 35Н-229 | Котельниково - Краснознаменка - Рогово | Красногвардейский | 3,2 |
| 14 | 35 ОП МЗ 35Н-219 | Григорьевка - Полтавка | Красногвардейский | 10 |
| 15 | 35 ОП МЗ 35Н-228 | Красный Партизан - Удачное | Красногвардейский | 7 |
| 16 | 35 ОП МЗ 35Н-387 | Известковое до а/д Котельниково - Краснознаменка | Красногвардейский Первомайский | 14 |
| 17 | 35 ОП МЗ 35Н-221 | Джанкой - Гвардейское до а/д Войково - Красногвардейское | Красногвардейский | 6 |
| Итого | | | | 170,669 |