**Техническое задание**

на выполнение работ (оказание услуг) на оказание услуг по выполнению землеустроительных и кадастровых работ на автомобильных дорогах общего пользования.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Перечень основных данных и требований** | **Содержание основных данных и требований** |
| 1 | Заказчик | Государственное казенное учреждение Республики Крым «Служба автомобильных дорог Республики Крым» (далее Учреждение) |
| 2 | Наименование объекта: | Оказание услуг по выполнению землеустроительных и кадастровых работ на автомобильных дорогах общего пользования.  Оформление технических планов на объекты недвижимости автомобильные дороги, формирование земельных участков под автомобильными дорогами:  1. Автомобильная дорога 35 ОП РЗ 35К-007 Западный обход г. Симферополя.  2. Автомобильная дорога 35 ОП РЗ 35К–023 Восточный обход г. Симферополя.  3. 35 ОП РЗ 35К-025 Транспортная развязка на а/д Граница с Херсонской областью – Симферополь – Алушта - Ялта  4. Автомобильная дорога 35 ОП МЗ 35Н-524 Симферополь – Ивановка |
| 3 | Месторасположение и основные характеристики | 1. Автомобильная дорога 35 ОП РЗ 35К-007 Западный обход г. Симферополя - Республика Крым, городской округ Симферополь, г. Симферополь от транспортной развязки (Евпаторийское шоссе) до транспортной развязки (а/д Симферополь – Николаевка), протяженность 7011 м, II категория, усредненная ширина полосы отвода 65-74 м, по 32,5-37 м от оси в обе стороны.  2. Автомобильная дорога 35 ОП РЗ 35К–023 Восточный обход г. Симферополя - Республика Крым, городской округ Симферополь, г. Симферополь от Ялтинского шоссе до транспортной развязки (Евпаторийское шоссе), протяженность 11767 м, II категория, ширина полосы отвода 58 м, по 29 м от оси в обе стороны.  3. 35 ОП РЗ 35К-025 Транспортная развязка на а/д Граница с Херсонской областью – Симферополь – Алушта – Ялта, городской округ Симферополь, улица Киевская – Московское шоссе, II категория, усредненная ширина полосы отвода 58 м, по 29 м от оси в обе стороны.  4. Автомобильная дорога 35 ОП МЗ 35Н-524 Симферополь - Ивановка - Республика Крым, городской округ Симферополь, г. Симферополь от Автомобильной дороги 35 ОП РЗ 35К – 023 Восточный обход г. Симферополя до с. Ивановка, протяженность 10300 м, IV категория, усредненная ширина полосы отвода 36 м, по 18 м от оси в обе стороны |
| 4 | Вид строительства | - |
| 5 | Назначение объекта | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, вид разрешенного использования - автомобильный транспорт либо земли общего пользования в границах населенных пунктов.  Объекты капитального строительства - линейный объект автомобильная дорога |
| 6 | Виды работ (услуг) | 1. Кадастровые работы (геодезическая съемка) в объеме необходимом для подготовки схем земельных участков на кадастровом плане территории, межевых планов и технических планов.  2. Подготовка схем земельных участков на кадастровом плане территории.  3. Подготовка межевых планов.  4. Выявление заинтересованных лиц, границы земельных участков которых накладываются на конструктивные элементы объектов работ.  5. Подготовка пакета документов по исправлению реестровой ошибки (при необходимости).  6. Оформление деклараций.  7. Оформление технических планов. |
| 7 | Исходные данные | Схемы с указанием местоположения объектов точки начала и точки конца, имеющиеся сведения о зарегистрированных правах на земельные участки (при наличии). |
| 8 | Сроки выполнения работ (оказания услуг) | С момента заключения контракта до 25.12.2023 |
| 9 | Требования к качеству работ (услуг) | Оформленные схемы должны соответствовать требованиям:  - Приказ Министерства имущественных и земельных отношений Республики Крым от 07.03.2018 № 432 Об утверждении административного регламента по предоставлению государственной услуги «Утверждение схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории и (или) предварительное согласование предоставления земельного участка».  Оформленные межевые и технические планы должны соответствовать требованиям:  - Федеральный закон «О государственной регистрации недвижимости» от 13.07.2015 №218-ФЗ  - Федерального закона «О государственном кадастре недвижимости» от 24.07.2007г. № 221-ФЗ  - Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 14.12.2021 № П/0592 "Об утверждении формы и состава сведений межевого плана, требований к его подготовке"  (Зарегистрирован 31.03.2022 № 68008) |
| 10 | Требования к безопасности при выполнении работ (оказании услуг) | Исполнитель обязан:  - Соблюдать правила охраны труда и промышленной безопасности, техники безопасности ведения работ, противопожарной безопасности. Обеспечить соблюдение требований нормативных актов РФ в области охраны труда и техники безопасности на строительной площадке.  - Принимать все необходимые меры, чтобы предотвратить нанесение ущерба при производстве работ заказчику и/или третьим лицам. |
| 11 | Основные требования к Исполнителю | - Основная сфера деятельности исполнителя – Выполнение кадастровых работ в т.ч. части подготовки межевых планов;  - Для физического лица (кадастрового инженера), выступающего в качестве индивидуального предпринимателя:  - копия действующего квалификационного аттестата кадастрового инженера или выписка из реестра членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров.  - Фактическое нахождение и ведение деятельности на территории Республики Крым.  - Для юридического лица, имеющего в штате не менее 2-х кадастровых инженеров, которые вправе осуществлять кадастровую деятельность:  - копии действующих квалификационных аттестатов кадастровых инженеров, не менее чем на 2-х кадастровых инженеров, с которыми заключен трудовой договор или выписка из реестра членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров, не менее чем на 2-х кадастровых инженеров, с которыми заключен трудовой договор.  - Наличие филиала на территории Республики Крым, в случае нахождения головного предприятия за её пределами. |
| 12 | Особые требования к Исполнителю | Исполнитель обязан:  - Иметь опыт выполнения кадастровых работ, а также работ по изготовлению схем земельных участков на кадастровом плане территории, межевых планов на земельные участки, технических планов в отношении линейных объектов;  - Обеспечить специалистов, оказывающих услуги на объекте, необходимым специализированным инструментом;  - Выполнять кадастровые работы в строгом соответствии с действующим законодательством Российской Федерации;  - Оформить схемы в соответствии с требованиями, установленными органом нормативно-правового регулирования в сфере кадастровых отношений;  - Выполнить работы в установленные сроки;  - По завершению работ предоставить Заказчику схемы земельных участков, межевые планы на бумажном носителе и электронной копии на CD не позднее 2 дней.  - Декларация об объекте кадастровых работ;  -Технический план объекта капитального строительства (сооружения) автомобильной дороги на бумажном носителе 2 экз. и в электронном формате на электронном носителе.  - файлы в отношении автомобильных дорог в формате KMZ совместимый с SASPlanet |
| 13 | Основные характеристики оказываемых услуг (производимых работ) | 1. Выполнение комплекса кадастровых работы в объеме необходимом для подготовки схем земельных участков на кадастровом плане территории; Земельные участки необходимо формировать в соответствии с нормами ширины полосы отвода автомобильной дороги (Постановление Правительства РФ от 2 сентября 2009 г. N 717 "О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса" (с изменениями и дополнениями).  2. Подготовка межевых планов  3. Подготовка деклараций об объектах  4. Подготовка технических планов |
| 14 | Результат работ | - Схемы земельных участков на кадастровом плане территории на бумажном носителе;  - Межевой план в электронном виде на электронном носителе в отношении каждого земельного участка.  - Декларация об объекте кадастровых работ;  -Технический план объекта капитального строительства (сооружения) автомобильной дороги в электронном виде на электронном носителе  - файлы в отношении автомобильных дорог (объектов кадастровых работ) в формате KMZ совместимый с SASPlanet |