**Техническое задание**

на выполнение работ (оказание услуг) на оказание услуг по выполнению землеустроительных и кадастровых работ на автомобильных дорогах общего пользования.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Перечень основных данных и требований** | **Содержание основных данных и требований** |
| 1 | Заказчик | Государственное казенное учреждение Республики Крым «Служба автомобильных дорог Республики Крым» (далее Учреждение) |
| 2 | Наименование объекта: | Выполнение работ (оказание услуг) на оказание услуг по выполнению землеустроительных и кадастровых работ на автомобильных дорогах общего пользования. Формирование земельных участков под автомобильными дорогами общего пользования. |
| 3 | Месторасположение и основные характеристики  | Республика КрымЗемельные участки под автомобильными дорогами общего пользования согласно государственным актам, Извлечениям из Государственного реестра вещных прав на недвижимое имущество о регистрации иного вещного права - выданных до 2014 года.  |
| 4 | Вид строительства | - |
| 5 | Назначение объекта | За границами населенных пунктов Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, вид разрешенного использования - автомобильный транспортВ границах населенных пунктовЗемли общего пользования, вид разрешенного использования – земли (территории) общего пользования |
| 6 | Виды работ (услуг) | 1. Анализ исходных данных.2. Кадастровые работы (геодезическая съемка) в объеме необходимом для формирования межевых планов по уточнению границ земельных участков (местоположение, координатное описание и т.п.) или схемы земельных участков (в случае необходимости их подготовки). 3. Подготовка межевых планов.4. Выявление заинтересованных лиц, границы земельных участков которых накладываются на конструктивные элементы объектов работ.5. Подготовка пакета документов по исправлению реестровой ошибки (при необходимости). |
| 7 | Исходные данные | Государственные акты на право постоянного пользования земельным участком согласно перечню (приложение 1). Извлечения из Государственного реестра вещных прав на недвижимое имущество о регистрации иного вещного права. Паспорт на автомобильную дорогу и/или материалы диагностики, иная имеющаяся информация при необходимости (при наличии). |
| 8 | Сроки выполнения работ (оказания услуг) | 29.12.2022 |
| 9 | Требования к качеству работ (услуг) | Оформленные межевые планы должны соответствовать требованиям:- Федеральный закон «О государственной регистрации недвижимости» от 13.07.2015 №218-ФЗ - Федерального закона «О государственном кадастре недвижимости» от 24.07.2007г. № 221-ФЗ- Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 14.12.2021 № П/0592 "Об утверждении формы и состава сведений межевого плана, требований к его подготовке"(Зарегистрирован 31.03.2022 № 68008) |
| 10 | Требования к безопасности при выполнении работ (оказании услуг) | Исполнитель обязан: - Соблюдать правила охраны труда и промышленной безопасности, техники безопасности ведения работ, противопожарной безопасности. Обеспечить соблюдение требований нормативных актов РФ в области охраны труда и техники безопасности на строительной площадке.- Принимать все необходимые меры, чтобы предотвратить нанесение ущерба при производстве работ заказчику и/или третьим лицам. |
| 11 | Основные требования к Исполнителю  | - Основная сфера деятельности исполнителя – Выполнение кадастровых работ в т.ч. части подготовки межевых планов;- Для физического лица (кадастрового инженера), выступающего в качестве индивидуального предпринимателя:- копия действующего квалификационного аттестата кадастрового инженера или выписка из реестра членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров.- Для юридического лица, имеющего в штате не менее 2-х кадастровых инженеров, которые вправе осуществлять кадастровую деятельность:- копии действующих квалификационных аттестатов кадастровых инженеров, не менее чем на 2-х кадастровых инженеров, с которыми заключен трудовой договор или выписка из реестра членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров, не менее чем на 2-х кадастровых инженеров, с которыми заключен трудовой договор. |
| 12 | Особые требования к Исполнителю | Исполнитель обязан:- Иметь опыт выполнения кадастровых работ, а также работ по изготовлению схем земельных участков на кадастровом плане территории, межевых планов на земельные участки; - Обеспечить специалистов, оказывающих услуги на объекте, необходимым специализированным инструментом;- Выполнять кадастровые работы в строгом соответствии с действующим законодательством Российской Федерации;- Оформить схемы в соответствии с требованиями, установленными органом нормативно-правового регулирования в сфере кадастровых отношений;- Выполнить работы в установленные сроки;- По завершению работ предоставить Заказчику схемы земельных участков (в случае необходимости их подготовки), межевые планы на бумажном носителе и электронной копии на CD. |
| 13 | Основные характеристики оказываемых услуг (производимых работ) | 1. Выполнение комплекса кадастровых работы в объеме необходимом для межевых планов по уточнению границ земельных участков (местоположение, координатное описание и т.п.), формирование актов согласования местоположения земельных участков.2. Подготовка пакета документов для направления в Министерство имущественных и земельных отношений Республики Крым для согласования актов согласования местоположения границ уточняемых земельных участков. 3. Подготовка межевых планов |
| 14 | Результат работ | - Межевые планы на электронном носителе отношении каждого земельного участка. |

Приложение 1 к техническому заданию.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № пп | Серия номер государственного акта/Индексный номер Извлечения из Государственного реестра вещных прав на недвижимое имущество о регистрации иного вещного праваДата выдачи | Местоположение | Площадь, га  |
| 1 | ЯЯ № 000828 от 24.10.2008 0111947900:05:001:0010 | Республика Крым, г. Ялта, в границах п. Охотничье | 3,1554 |
| 2 | ЯЯ № 001171 от 24.10.2008 0111947900:05:001:0539 | Республика Крым, г. Ялта, в границах п. Виноградное | 0,2910 |
| 3 | ЯЯ № 001172 от 24.10.2008 0111947900:05:001:0540 | Республика Крым, г. Ялта, в границах п. Виноградное | 1,7229 |
| 4 | ЯЯ № 011263 от 30.01.2012 0120482500:08:001:0309 | Республики Крым Бахчисарайский район Железнодорожненское сельское поселение за границами населенного пункта | 2,3580 |
| 5 | ЯЯ № 004434 от 23.12.2010 0124783800:05:001:0602  | Республика Крым Симферопольский район Мирновское сельское поселение за границами населенных пунктов | 0,1208 |
| 6 | ЯЯ № 004435 от 23.12.2010 01247838:05:001:0601 | Республика Крым Симферопольский район Мирновское сельское поселение за границами населенных пунктов | 1,6656 |
| 7 | ЯЯ № 001017 от 17.12.2007 01247838:08:001:0053 | Республика Крым Симферопольский район Мирновское сельское поселение за границами населенных пунктов | 4,1867 |
| 8 | ЯЯ № 001016 от 17.12.2007 0124783800:01:003:0244 | Республика Крым Симферопольский район Мирновское сельское поселение в границах п. Мирное | 2,5097 |
| 9 | ЯЯ № 011467 от 20.04.2012 0124785400:03:001:0351 | Республика Крым Симферопольский район в границах п. Дубки | 0,3611 |
| 10 | 13221693 от 21.11.20130124788700:08:001:1199 | Республика Крым, Симферопольский район Чистеньское сельское поселение за границами населенных пунктов | 9,4630 |
| 11 | 2933248 от 25.04.2013 0124785400:17:001:1216 | Республика Крым, Симферопольский район Перовское сельское поселение за границами населенных пунктов | 7,8620 |
| 12 | ЯЯ № 004389 от 0.08.2011 0122382200:07:001:2148 | Республика Крым в границах Красноперекопский район Ишуньское сельское поселение за границами населенного пункта | 26,4945 |
| 13 | ЯЯ № 004387 от 05.08.2011 0122383000:05:001:1069 | Республика Крым, Красоперекопский район, Новопавловское сельское поселение за границами населенных пунктов | 4,4021 |
| 14 | ЯЯ № 004387 от 05.08.2011 0122381300:04:001:0670 | Республика Крым, Красоперекопский район, Воинское сельское поселение за границами населенных пунктов | 16,3868 |
| 15 | ЯЯ №004380 от 01.04.2011 0122381300:01:002:0058 | Республика Крым, Красоперекопский район, с. Воинка | 3,3825 |
| 16 | ЯЯ №004388 от 05.08.2011 0122381300:04:001:0671 | Республика Крым, Красоперекопский район, Воинское сельское поселение за границами населенных пунктов | 2,0343 |
| 17 | ЯЯ №001104 от 16.05.2008 0121183800:05:001:0293 | Республика Крым Джанкойский район Новокрымское сельское поселение за границами населенных пунктов | 16,6879 |
| 18 | ЯЯ №001100 от 16.05.2008 0121183800:01:001:0036 | Республика Крым Джанкойский район в границах с. Новокрымское | 1,8822 |
| 19 | ЯЯ №001105 от16.05.2008 0121183800:05:001:0292 | Республика Крым Джанкойский район Новокрымское сельское поселение за границами населенных пунктов | 4,0300 |
| 20 | ЯЯ №001103 от 16.05.2008 0121181900:01:001:0017 | Республика Крым Джанкойский район в границах с. Лобаново | 0,9836 |
| 21 | ЯЯ №001107 от 16.05.2008 0121181900:07:001:0245 | Республика Крым Джанкойский район Лобановское сельское поселение за границами населенных пунктов | 12,9341 |
| 22 | ЯЯ № 001125 от 16.05.2008 0121184100:05:001:0300 | Республика Крым Джанкойский район Победненское сельское поселение за границами населенных пунктов | 3,0882 |
| 23 | ЯЯ №001117 от 16.05.2008 0110600000:00:053:0049 | Республика Крым Джанкойский район в границах г. Джанкой | 1,6020 |
| 24 | ЯЯ №001116 от 16.05.2008 0110600000:00:053:0048 | Республика Крым Джанкойский район в границах г. Джанкой | 3,8460 |
| 25 | ЯЯ №00109 от 16.05.2008 0121181500:14:001:0016 | Республика Крым Джанкойский район Изумрудновское сельское поселение за границами населенных пунктов | 2,1028 |
| 26 | ЯЯ №001108 от 16.05.2008 0121181500:12:001:0007 | Республика Крым Джанкойский район Изумрудновское сельское поселение за границами населенных пунктов | 17,3114 |
| 27 | ЯЯ №001110 от 16.05.2008 0121186200:07:001:0325 | Республика Крым Джанкойский район Табачновское сельское поселение за границами населенных пунктов | 19,0437 |
| 28 | ЯЯ №001111 от 16.05.2008 0121182500:06:001:0701 | Республика Крым Джанкойский район Майское сельское поселение за границами населенных пунктов | 16,7803 |
| 29 | ЯЯ №001126 от 16.05.2008 0121184100:06:001:0163 | Республика Крым Джанкойский район Победневское сельское поселение за границами населенных пунктов | 5,0559 |
| 30 | ЯЯ №001127 от 16.05.2008 0121184100:07:001:0209 | Республика Крым Джанкойский район Победневское сельское поселение за границами населенных пунктов | 22,6259 |
| 31 | ЯЯ №001106 от 16.05.2008 0121181900:08:001:0272 | Республика Крым Джанкойский район Лобановское сельское поселение за границами населенных пунктов | 11,7847 |
| 32 | ЯЯ № 001102 от 16.05.2008 0121183600:02:001:0062 | Республика Крым Джанкойский район в границах п. Днепровка | 0,5763 |
| 33 | ЯЯ №01115 от 16.05.2008 0110600000:00:056:0009 | Республика Крым Джанкойский район в границах г. Джанкой | 2,3917 |
| 34 | ЯЯ №001298 от 03.12.2008 0123183400:06:001:3082 | Республика Крым Нижнегорский район Михайловское сельское поселение за границами населенных пунктов | 8,6631 |
| 35 | ЯЯ №0011301 от 03.12.2008 0123187200:04:001:1319 | Республика Крым Нижнегорский район Уваровское сельское поселение за границами населенных пунктов | 16,5185 |
| 36 | ЯЯ №001300 от 03.12.2008 0123187200:05:001:2258 | Республика Крым Нижнегорский район Уваровское сельское поселение за границами населенных пунктов | 15,7711 |
| 37 | ЯЯ №001302 от 03.12.2008 0123182000:07:001:1368 | Республика Крым Нижнегорский район Зорькинское сельское поселение за границами населенных пунктов | 11,4585 |
| 38 | ЯЯ № 001299 от 03.12.2008 0123182800:04:001:0038 | Республика Крым Нижнегорский район Лиственско сельское поселение за границами населенных пунктов | 2,1912 |
| 39 | ЯЯ № 001311 от 08.05.2009 0111949300:04:001:0159 | Республика Крым г. Ялта, Парковое | 5,2286 |
| 40 | ЯЯ №001170 от 24.10.2008  | Республика Крым г. Ялта за границами населенных пунктов | 21,2812 |
| 41 | ЯЯ №001042 от 24.10.2008 0111949700:02:001:0046 | Республика Крым г. Ялта за границами населенных пунктов | 4,4720 |
| 42 | ЯЯ №001040 от 24.10.2008 0111949700:04:001:0023 | Республика Крым г. Ялта за границами населенных пунктов | 1,5327 |
| 43 | ЯЯ № 000886 от 20.02.2008 0111900000:02:001:0002 | Республика Крым г. Ялта за границами населенных пунктов | 15,2810 |
| 44 | ЯЯ №000772 от 05.11.2007 0111947900:09:001:0001 | Республика Крым г. Ялта Ливадийское сельское поселение за границами населенных пунктов | 9,1732 |
| 45 | ЯЯ №000771 от 05.11.2007 0111946200:02:001:0004 | Республика Крым г. Ялта Каспринское сельское поселение за границами населенных пунктов | 9,4550 |
| 46 | ЯЯ №001313 от 08.04.2009 0111949300:03:001:0057 | Республика Крым г. Ялта в границах пгт Понизовка | 1,2763 |
| 47 | ЯЯ №001312 от 08.04.2009 0111949300:02:001:0065 | Республика Крым г. Ялта в границах п. Оползневое | 4,3446 |
| 48 | ЯЯ №004321 от 10.12.2010 0110392100:04:002:0265 | Республика Крым г. Алушта, п. Солнечногорское | 1,0400 |
| 49 | ЯЯ №004320 от 10.12.2010 01103922100:04:001:0385 | Республика Крым г. Алушта п. Солнечногорское | 3,7200 |
| 50 | ЯЯ № 004319 от 10.12.2010 010392100:04:001:0384 | Республика Крым г. Алушта п. Солнечногорское | 0,9800 |
| 51 | ЯЯ № 004318 от 10.12.2010 0110392100:04:001:0383 | Республика Крым г. Алушта п. Солнечногорское | 0,4000 |
| 52 | ЯЯ № 004322 от 10.12.2010 0110392100:01:001:0189 | Республика Крым г. Алушта п. Малореченское | 4,9100 |
| 53 | ЯЯ № 004323 от 10.12.2010 01103921200:03:001:0393 | Республика Крым г. Алушта п. Рыбачье | 8,6700 |
| 54 | ЯЯ № 004324 от 10.12.2010 0110393000:01:002:0152 | Республика Крым г. Алушта п. Приветное | 0,1550 |
| 55 | ЯЯ № 004326 от 10.12.2010 0110393000:01:003:0075 | Республика Крым г. Алушта п. Приветное | 4,4046 |
| 56 | ЯЯ №004325 от 10.12.2010 010393000:01:002:0153 | Республика Крым г. Алушта п. Приветное | 4,1154 |
| 57 | II-КМ №003579 от 06.10.1999 | Республика Крым г. Саки | 22,1000 |
| 58 | КМ-САК № 0000019 от 26.04.1996 | Республика Крым Сакский район | 63,9000 |
| 59 | Б № 013886 от 14.03.1978 | Республика Крым Сакский район | 64,8100 |
| 60 | Б № 013947 от 24.11.1978 | Республика Крым Сакский район | 3,2600 |
| 61 | I-КМ №004229 | Республика Крым Евпаторийский городской совет | 26,8000 |