**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

**на выполнение проектно-изыскательских работ по объекту**

**Строительство подъездной дороги от автомобильной дороги
35 ОП МЗ 35Н-114 Белогорск – Льговское – Мичуринское – Богатое до «Усадьба Белогорье»**

|  |  |
| --- | --- |
| 1.Основаниедля выполнения работ | Мероприятия ведомственной целевой программы «Развитие автомобильных дорог Республики Крым на 2019–2030 годы». |
| 2.Заказчик | Государственное казенное учреждение Республики Крым «Служба автомобильных дорог Республики Крым». |
| 3. Подрядчик | Определяется на основании конкурсных процедур. |
| 4.Источникфинансирования | Бюджет Республики Крым. |
| 5. Местоположение и назначение объекта | Республика Крым, Белогорский район, Мичуринское сельское поселение, Чернопольское сельское поселение.Местоположение начала трассы проектируемой дороги с привязкой к километражу автомобильной дороги 35 ОП МЗ 35Н-114 Белогорск–Льговское–Мичуринское–Богатое определить проектной документацией.Обеспечение проезда от автомобильной дороги 35 ОП МЗ 35Н-114 Белогорск–Льговское–Мичуринское–Богатое к производственным площадям виноградарского хозяйства ООО «Усадьба Белогорье». |
| 6.Стадийностьпроектирования | Проектная документация.  |
| 7. Исходные данныедля проектирования | 7.1. Паспортные данные и отчет по диагностике существующей дороги.\*7.2. Информация о наличии правоустанавливающих документов на земельный участок в пределах проектируемой полосы отвода.\*1. 7.3. Действующая дислокация дорожных знаков и разметки по существующей дороге.\*
2. 7.4. Данные по интенсивности дорожного движения и составу транспортного потока (проведение кратковременного учета в соответствии с действующими нормативно-техническими документами) по существующей дороге и расчет предполагаемой интенсивности дорожного движения и состава транспортного потока по проектируемой дороге.\*\*

7.5. Согласования, технические условия на переустройство инженерных коммуникаций, технические условия на присоединение к сетям инженерно-технического обеспечения и заключения о выполнении полученных технических условий всех служб, чьи инженерные коммуникации находятся в зоне производства работ.\*\*7.6. Материалы, полученные от местных администраций и органов государственного надзора, в том числе: характеристики социально-экономической обстановки, природных условий и состояния природной окружающей среды; данные о существующих источниках загрязнения, о наличии в зоне проектирования объектов культурного наследия, об отсутствии или наличии полезных ископаемых, о биологических и охотничьих заказниках, о наличии, местоположении и функционировании полигонов ТБО (ТКО, КГО).\*\*7.7. Конъюнктурный анализ цен на строительные материалы, оборудование, конструкции, способы и сроки доставки, информация о строительных материалах, нахождении каменных, гравийных и грунтовых карьеров, включённых в транспортную схему.\*\*\* Исходные данные, предоставляемые Заказчиком (при наличии).\*\* Исходные данные, сбор которых осуществляется подрядной организацией и входит в сроки и стоимость Государственного контракта. |
| 8. Основные технические параметры |

|  |  |
| --- | --- |
| Протяженность участка работ, км | 2,700\* |
| Категория автомобильной дороги |  IV\*\* |
| Расчетная скорость, км/ч |  60\*\* |
| Число полос движения, шт | 2 |
| Ширина полосы движения, м |  3,00 |
| Ширина обочины, м |  2.50 |
| Ширина тротуара, м | определить проектом\*\* |
| Расчетные нагрузки | АК11,5 |
| Тип дорожной одежды | капитальный |
| Вид покрытия | асфальтобетон |
| Наружное освещение, (да/нет) | да\*\* |

\* данные уточняются при проектировании.\*\* в границах населенного пункта принять расчетные параметры, соответствующие категории по СП 42.13330.2016, ширину тротуара назначить исходя из интенсивности пешеходного движения, но не менее 1,00 м. |
| 9. Идентификационные признаки объекта | Идентификационные признаки объекта проектирования в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2009 № 384–ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»:* Назначение – в соответствии с п. 1 статьи 3 Федерального закона от 08.11.2007 № 257–ФЗ «Об автомобильных дорогах и дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», автомобильная дорога предназначена для движения транспортных средств;
* Принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры – в соответствии с п. 1 статьи 3 Федерального закона от 08.11.2007№ 257–ФЗ «Об автомобильных дорогах и дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», автомобильная дорога является объектом транспортной инфраструктуры;
* Возможность опасных природных процессов, явлений и техногенных воздействий – сейсмичность;
* Принадлежность к опасным производственным объектам – в соответствии с п. 1 статьи 48\_1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, сооружение не относится к опасным производственным объектам;
* Пожарная и взрывопожарная опасность – в соответствии с п. 2 статьи 27 Федерального закона от 22.07.2008 № 123–ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», автомобильная дорога не относится ни к одной из категорий по пожарной и взрывопожарной опасности;
* Наличие помещений с постоянным пребыванием людей – в соответствии с п. 6 статьи 4 Федерального закона от 30.12.2009№ 384–ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», отсутствуют;
* Уровень ответственности – в соответствии с п. 9 статьи 4 Федерального закона от 30.12.2009 № 384–ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», нормальный.
 |
| 10. Инженерныеизыскания | 10.1. Выполнить инженерные изыскания, необходимые для получения достаточных материалов по обоснованию проектных решений строительства и эксплуатации объекта. Программу инженерных изысканий согласовать с Заказчиком. Задания на выполнение отдельных видов инженерных изысканий, включаемые в программы инженерных изысканий, выдаются руководителем подрядной организации, утверждаются главным инженером проекта (ГИПом), согласовываются руководителем изыскательского подразделения (либо субподрядной организации).Точность, состав, сдачу работ и оформление отчетов по изыскательским работам выполнить в соответствии с требованиями СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения», ГОСТ 32836-2014 «Дороги автомобильные общего пользования. Изыскания автомобильных дорог. Общие требования», а также:– по инженерно-геодезическим изысканиям – СП 11–104–97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства», СП 317.1325800.2017 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства. Общие правила производства работ», ГОСТ 32869–2014 «Дороги автомобильные общего пользования. Требования к проведению топографо-геодезических изысканий»;– по инженерно-геологическим изысканиям – СП 11–105–97 «Инженерно-геологические изыскания для строительства», СП 446.1325800.2019 «Инженерно-геологические изыскания для строительства. Общие правила производства работ», ГОСТ 32868–2014 «Дороги автомобильные общего пользования. Требования к проведению инженерно-геологических изысканий»;– по инженерно-геофизическим изысканиям (сейсмическое микрорайонирование) – СП 11–105–97 «Инженерно-геологические изыскания для строительства», СП 446.1325800.2019 «Инженерно-геологические изыскания для строительства. Общие правила производства работ», ГОСТ 32868–2014 «Дороги автомобильные общего пользования. Требования к проведению инженерно-геологических изысканий», РСН 65–87 «Инженерные изыскания для строительства. Сейсмическое микрорайонирование. Технические требования к производству работ»;– по инженерно-экологическим изысканиям – СП 11–102–97 «Инженерно-экологические изыскания для строительства», СП 502.1325800.2021 «Инженерно-экологические изыскания для строительства. Общие правила производства работ», ГОСТ 32847–2014 «Дороги автомобильные общего пользования. Требования к проведению экологических изысканий»;– по инженерно-гидрометеорологическим изысканиям – СП 11–103–97 «Инженерно-гидрометеорологические изыскания для строительства», СП 482.1325800.2020 «Инженерно-гидрометеорологические изыскания для строительства. Общие правила производства работ»;Инженерно-геодезические изыскания выполнить путем проведения топографической съемки участка расположения объекта на площади, достаточной для выполнения проектных работ, с составлением топографического плана в масштабе 1:500, продольного профиля, профилей поперечников и обмерных чертежей сооружения. Инженерно-геодезические изыскания должны обеспечивать получение топографо-геодезических материалов и данных о ситуации и рельефе местности, существующих зданиях и сооружениях (наземных, подземных и надземных), элементах планировки (в цифровой, графической, фотографической и иных формах), необходимых для комплексной оценки природных и техногенных условий территории и обоснования проектных решений строительства и эксплуатации объекта. Система координат МСК 63, система высот - Балтийская. Закрепление планово-высотного обоснования выполнить согласно ГОСТ 32869–2014 «Дороги автомобильные общего пользования. Требования к проведению топографо-геодезических изысканий». Получить выписку, содержащую сведения об исходных пунктах государственной геодезической сети (ГГС). В границах съемки снять все подземные и наземные коммуникации с указанием назначения, числа и марок проводов и кабелей, глубины заложения и высоты подвесок с указанием адресов и телефонов владельцев и согласованием их места положения. Расположение коммуникаций в границах съемки должно быть согласовано с владельцами коммуникаций. Заложить стеновые репера и/или репера (точки) долговременного закрепления в необходимом количестве. Знаки, позволяющие вынести на местность ось строящегося участка, и репера высотных отметок сдать Заказчику по акту до окончания проектирования. Все знаки должны быть установлены вдоль границы участка строительных работ, быть чётко обозначены для исключения неумышленного уничтожения и позволять однозначно идентифицировать закрепляемый пункт.Инженерно-геологические изыскания выполнить путем бурения скважин с отбором и исследованием образцов, в объеме, обеспечивающем комплексное изучение инженерно-геологических условий участка работ, включая рельеф, геологическое строение, геоморфологические и гидрогеологические условия, состав, состояние и свойства грунтов, геологические и инженерно-геологические процессы, а также составление прогноза возможных изменений инженерно-геологических условий в сфере взаимодействия строящегося объекта с геологической средой с целью получения необходимых и достаточных материалов для принятия и обоснования проектных решений. Инженерно-геологические изыскания провести в объеме, определенном на основании рекогносцировочного обследования территории. Предоставить заказчику фотоматериалы, подтверждающие выполнение работ по бурению скважин (с привязкой к месту отбора), с составлением совместного акта с представителем Заказчика. Геологические разрезы по характерным поперечным профилям внести в состав инженерно-геологического отчета.Инженерно-геофизические изыскания (сейсмическое микрорайонирование) выполнить путем уточнения исходной сейсмичности территории, на которой расположен объект строительства, с указанием сейсмичности в баллах на момент изысканий, а также дать прогноз изменений сейсмичности с учетом изменений инженерно-геологических условий в период строительно-монтажных работ и на период эксплуатации объекта. Карты (схемы) сейсмического микрорайонирования сопроводить результатами расчетов и количественными характеристиками прогнозируемых сейсмических воздействий.Инженерно-экологические изыскания выполнить в объеме, необходимом для оценки современного состояния и прогноза возможных изменений окружающей среды под влиянием техногенной нагрузки, для экологического обоснования строительства объекта с последующей эксплуатацией, для обеспечения благоприятных условий жизни населения, обеспечения безопасности зданий, сооружений, территории и предотвращения, снижения или ликвидации неблагоприятных воздействий на окружающую среду. Объем работ и исследований должен быть достаточен для оценки воздействия объекта на окружающую среду и выбора варианта строящегося объекта с учетом экологических ограничений. Выполнить рекогносцировку участка работ, составить инженерно-экологическую карту с определением мощности эквивалентной дозы гамма-излучения, описать точки с нанесением данных радиометрических наблюдений на карту, собрать исходные данные, обработать и проанализировать опубликованные и фоновые материалы о состоянии окружающей среды. Произвести отбор почв, грунтов и воды на санитарно-токсикологические и санитарно-бактериологические показатели. Определить соли тяжелых металлов в составе грунтов, коррозионную активность грунтов, грунтовых и других вод по отношению к бетону и стали.Инженерно-гидрометеорологические изыскания выполнить путем проведения рекогносцировочного обследования участка изысканий и обработки статистических данных. Инженерно-гидрометеорологические изыскания должны обеспечивать оценку климатических условий территории для обоснования проектных решений по выбору основных параметров проектируемого объекта и определения гидрометеорологических условий его эксплуатации. Получить справку с краткой климатической характеристикой и фоновыми концентрациями загрязняющих веществ в районе строительства в региональном органе по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды.10.2. Получить справку от соответствующего территориального органа государственного контроля, использования и охраны памятников истории и культуры о наличии либо отсутствии в зоне проектирования объектов историко-культурного наследия.10.3. В случае выявления в процессе инженерных изысканий экономической нецелесообразности проведения строительства или необходимости дополнительных специальных исследований и изысканий, исполнитель инженерных изысканий должен поставить Заказчика в известность и приостановить работы.10.4. Результатом инженерных изысканий являются технические отчёты (выделяемые в отдельные книги), содержащие материалы в текстовой форме и в виде карт (схем) и отражающие сведения о задачах инженерных изысканий, о местоположении территории, на которой расположен объект, о видах, способах и о сроках проведения работ по выполнению инженерных изысканий в соответствии с программой инженерных изысканий, о качестве выполненных инженерных изысканий, о результатах комплексного изучения природных и техногенных условий указанной территории, в том числе о результатах изучения, оценки и прогноза возможных изменений природных и техногенных условий указанной территории применительно к объекту при осуществлении работ по строительства этого объекта и после их завершения, и о результатах оценки влияния строящегося объекта на другие объекты капитального строительства.10.5. Технические отчёты об инженерных изысканиях передать Заказчику после окончания изыскательских работ на электронном носителе. Электронный носитель должен содержать форматы файлов с возможностью редактирования документа (Excel, Word, AutoCad) и в формате \*.pdf.1. 10.6. По окончании инженерных изысканий земельные участки и конструкции должны быть приведены в состояние, пригодное для их использования по целевому назначению. Выполнить тампонирование скважин с составлением совместного акта с представителем Заказчика.
 |
| 11. Основные требования к разработке проектной документации | 11.1. В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 № 190–ФЗ, Федеральным законом «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 08.11.2007 № 257–ФЗ и Техническим регламентом Таможенного союза ТР ТС 014/2011 «Безопасность автомобильных дорог» разработать и обосновать проектные решения, обеспечивающие комплекс работ, при выполнении которых осуществляется реализация объекта капитального строительства.11.2. Разработать основные проектные решения на основе технико-экономического сравнения вариантов: оси трассы, конструкций дорожных одежд, применяемых материалов и технологий.11.3. До начала выполнения работ разработать и согласовать с Заказчиком «График проведения основных мероприятий по объекту проектирования», в который входит поэтапное утверждение основных проектных решений.11.4. Проектные и технические решения по строительству дороги разработать в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, включенных в перечень нормативной документации в качестве одного из приложений к Государственному контракту.11.5. Выбор основных технических решений (плана, продольного профиля, конструкции дорожной одежды, конструктивных элементов поверхностного водоотвода, применяемых основных материалов и т.д.) предоставить на рассмотрение и утверждение технического совета Заказчика. Примыкание строящейся автомобильной дороги к существующей автомобильной дороге выполнить с обеспечением плавного сопряжения.11.6. Состав и содержание проектной документации принять в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», статьи 48 «Градостроительного кодекса Российской Федерации» от 29.12.2004 № 190–ФЗ.11.7. Дополнительно к обязательному составу проектно-сметной документации разработать, выделив в отдельные тома:* материалы технических условий и согласований;
* организацию и обеспечение безопасности движения на время строительства и на период эксплуатации;
* переустройство коммуникаций;
* организацию работ по содержанию автомобильной дороги после ввода объекта в эксплуатацию;
* конкурсную документацию (чертежи, ведомость объемов и стоимости работ, технические спецификации).

 Для обеспечения непрерывности транспортного потока на период проведения строительства объекта разработать схемы организации движения на основе вариантной проработки (при необходимости) с технико-экономическим и технологическим сравнением вариантов и предоставить на утверждение техническим советом Заказчика.11.8. В проектную документацию включить сводный стройгенплан. В проекте организации строительства в календарном плане отражать все виды работ. Предусмотреть разделом ПОС выделение в отдельные этапы работы по переустройству (устройству) коммуникаций.11.9. Предложить мероприятия по внедрению новых технологий, техники, конструкций и материалов. Дать рекомендации по применению строительных материалов, конструкций и изделий, прошедших сертификацию соответствия в порядке, установленном Федеральным законом от 22.12.2002 г. № 184–ФЗ «О техническом регулировании», обосновать их применение в разделе «Применение новых технологий, техники и материалов» путем технико-экономического сравнения со стандартными технологиями, техникой и материалами. Обосновать целесообразность финансирования инноваций и внедрения достижений научно-технического прогресса (определить экономическую эффективность внедрения новых технологий, техники, конструкций и материалов).11.10. Основные технико-экономические показатели и проектные решения представить в виде сводной таблицы.11.11. Согласовать проектную документацию с заинтересованными организациями в соответствии с действующим законодательством, получить в органах Государственной экспертизы положительное заключение проектной документации и результатов инженерных изысканий, включающее проверку достоверности сметной стоимости.11.12. Материалы проектной документации оформить в соответствии с ГОСТ Р 21.101–2020 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации», ГОСТ 33100–2014 «Дороги автомобильные общего пользования. Правила проектирования автомобильных дорог».11.13. Проектную документацию оформить подписями руководителя проектной организации и главного инженера проекта, круглой печатью, а также справкой проектной организации о соответствии проектной документации заданию на проектирование и нормативным требованиям.11.14. Участвовать без дополнительной оплаты в рассмотрении проектной документации Заказчиком, в установленном им порядке, в защите проектной документации в органах Государственной экспертизы. Предоставлять пояснения, документы и обоснования по требованию Заказчика. Вносить в проектную документацию по результатам рассмотрения у Заказчика и органов экспертизы изменения, уточнения и дополнения, не противоречащие настоящему Заданию, ответы на замечания экспертизы оформить сводкой замечаний в виде таблицы. Предоставлять необходимые пояснения при рассмотрении запросов исполнительной власти, обращений граждан и организаций по вопросам принятых проектных решений. При необходимости, участвовать в приемочной комиссии по сдаче объектав эксплуатацию.11.15. Инженерные изыскания и проектирование должно осуществляться организацией, имеющей СРО и все необходимые допуски для данного вида работ.11.16. В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 05.03.2021 № 331 и Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.09.2020 № 1431, осуществлять формирование и ведение информационной модели объекта капитального строительства. |
| 12. Особые требования к разработке проектной документации | 12.1. Порядок разработки проектной документации:* выполнение инженерных изысканий;
* предоставление Заказчику (на электронном носителе) технических отчетов по результатам инженерных изысканий на рассмотрение;
* разработка вариантов проектных решений с экономическим обоснованием и принципиальной схемой организации строительно-монтажных работ по согласованному варианту;
* представление проектных решений на согласование Заказчику;
* разработка проектной документации на основании технических решений, выбранных и согласованных техническим советом Заказчика;
* передача (на электронном носителе) разработанной проектно-сметной документации на рассмотрение Заказчику, устранение замечаний по результатам рассмотрения документации у Заказчика;
* передача проектно-сметной документации и результатов инженерных изысканий в органы Государственной экспертизы и получение положительного заключения проектной документации и результатов инженерных изысканий, включающее проверку достоверности определения сметной стоимости;
* передача проектно-сметной документации и материалов инженерных изысканий Заказчику в полном объеме (на бумажном и электронном носителях) с учетом корректировки по замечаниям органов государственной экспертизы.

12.2. Проектирование осуществлять в соответствии с основными требованиями Федерального закона «О техническом регулировании» от 27.02.2002 № 184–ФЗ и другими действующими нормативными документами и техническими указаниями.12.3. Для расчета конструкции дорожной одежды и проверки устойчивости земляного полотна определить требуемый модуль упругости согласно интенсивности и состава транспортного потока. Предоставить на согласование техническому совету Заказчика не менее двух вариантов дорожных одежд с определением сметной стоимости для каждого из представленных вариантов. Согласно п.12.1 СП 78.13330.2012 «Автомобильные дороги» асфальтобетонные смеси проектировать в соответствии с требованиями ГОСТ Р 58406.1 «Дороги автомобильные общего пользования. Смеси щебеночно-мастичные асфальтобетонные и асфальтобетон. Технические условия», ГОСТ Р 58406.2 «Дороги автомобильные общего пользования. Смеси горячие асфальтобетонные и асфальтобетон Технические условия», ГОСТ Р 58401.1 «Дороги автомобильные общего пользования. Смеси асфальтобетонные дорожные и асфальтобетон. Система объемно-функционального проектирования. Технические требования», ГОСТ Р 58401.3 «Дороги автомобильные общего пользования. Смеси асфальтобетонные дорожные и асфальтобетон. Система объемно-функционального проектирования. Правила проектирования» и ГОСТ Р 54401 «Дороги автомобильные общего пользования. Смеси литые асфальтобетонные дорожные горячие и асфальтобетон литой дорожный. Технические условия».12.4. Обеспечить продольный и поперечный водоотвод проектируемой автомобильной дороги. Предусмотреть устройство водопропускных труб (при необходимости). Организовать сброс воды с территории объекта строительства через локальные очистные сооружения за пределы полосы отвода автомобильной дороги.12.5. В местах расположения въездов/выездов с производственных площадей виноградарского хозяйства предусмотреть проектной документацией площадку (парковку) для стоянки различных типов транспортных средств с элементами благоустройства и с обеспечением требований ГОСТ Р 59432-2021 «Дороги автомобильные общего пользования. Доступность для инвалидов и других маломобильных групп населения. Общие требования». При необходимости запроектировать тротуары, с установкой ограничивающих пешеходных ограждений, позволяющих упорядочить движение пешеходов, и устройство наружного освещения в соответствии с положениями ГОСТ Р 52766-2007 «Дороги автомобильные общего пользования. Элементы обустройства. Общие требования». Представить варианты опор и светильников с технико-экономическим обоснованием на согласование технического совета Заказчика. При отсутствии точек присоединения к электросети наружное электроосвещение выполнить с помощью автономных осветительных комплексов с питанием от солнечных батарей. В случае присоединения к электросети, предусмотреть энергосберегающее оборудование с применением систем автоматизации.12.6. Организацию движения в период производства работ согласовать с Заказчиком на этапе рассмотрения основных проектных решений.12.7. Продолжительность строительства принять на основе проекта организации строительства.12.8. Определить перечень, состав и балансодержателей объектов (включая наземные и подземные коммуникации и сооружения), подлежащих временному переустройству.12.9. Проектная организация осуществляет и оплачивает все необходимые согласования с заинтересованными физическими и юридическими лицами (муниципальными образованиями, организациями, выдавшими технические условия и договора на технологическое присоединение, владельцами инженерных сетей, территориальными органами государственного контроля и иными заинтересованными службами) в соответствии с действующим законодательством. |
| 13. Требования к разработке документации по планировке территории. | 13.1. Разработать документацию по планировке территории в составе проекта планировки и проекта межевания территории.13.1.1. Проекты планировки и межевания территории согласовать и утвердить в уполномоченных органах власти. При этом подрядная организация осуществляет все запросы в органы самоуправления самостоятельно, и предоставляет копии запросов Заказчику. Все оригиналы постановлений, выпускаемых в ходе разработки проекта планировки и проекта межевания территории органом местного самоуправления, предоставить Заказчику.13.1.2. Провести необходимые согласования для изъятия земельных участков, включая предоставление необходимых площадей для размещения временной строительной площадки.13.1.3. При необходимости произвести оценку земельных участков и предусмотреть в смете на строительство затраты для последующего изъятия земельных участков путем выкупа или компенсации для размещения строительной площадки.13.1.4. Утвержденная документация по планировке территории и схема резервирования земельных участков (при необходимости) передаются Заказчику в редактируемом формате и в формате \*. pdf для направления в органы регистрации прав и кадастрового учета (при необходимости).13.2.  Состав и содержание работ.13.2.1. Провести подготовительные работы по сбору информации о земельном участке:* получить сведения о смежных землепользователях;
* получить сведения о наличии и расположении близлежащих пунктах ОМС и их координаты;
* получить сведения из Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН);
* получить информацию по красным линиям и охранным зонам в границах планируемого размещения земельного участка;
* выполнить подбор планово-картографического материала;
* выполнить рекогносцировку местности с целью определения достоверности собранной информации.

13.2.2. Провести полевое обследование земельного участка.13.2.3. Определить местоположение границ земельного участка (межевание) с использованием инструментальных методов;13.2.4. Уведомить лица, права которых могут быть затронуты при проведении кадастровых работ.13.2.5. Согласовать местоположение границ земельного участка со смежными землепользователями и всеми заинтересованными лицами.13.2.6.На основе имеющихся документов, отразить на межевом плане границы частей земельного участка, ограниченные в использовании и обременённые сервитутами.13.2.7. Вычислить площади земельных участков и, ограниченных в использовании, частей земельного участка.13.2.8. По результатам кадастровых работ подготовить межевой план. Межевой план составить на основе сведений из ЕГРН о земельном участке с использованием материалов подготовительных работ и предоставить на электронном носителе в 2-х экземплярах (один экземпляр направляется в орган кадастрового учета вместе с соответствующим заявлением, второй экземпляр передается Заказчику). Установленная система координат, принятая для ведения государственного кадастра недвижимости в Республике Крым, СК-63.13.2.9. Результатом работ являются документы, согласованные в установленном законом порядке:* межевой план земельного участка в электронном виде;
* заявление о постановке земельного участка на государственный кадастровый учёт;
* выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости.

13.3. Разработанные документы и результаты работ должны соответствовать действующему законодательству и нормативным правовым актам по землеустройству, в том числе:* Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 №136–Ф3;
* Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190–ФЗ;
* Гражданский кодекс Российской Федерации 30.11.1994 № 51– ФЗ;
* Лесной кодекс Российской Федерации от 04.12.2006 № 200– ФЗ;
* Федеральный закон от 24.07.2007 № 221–ФЗ «О кадастровой деятельности»;
* Федеральный закон от 13.07.2015 № 218–ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;
* Федеральный конституционный закон от 21.03.2014 № 6–ФКЗ «О принятии в Российскую Федерацию Республики Крым и образовании в составе Российской Федерации новых субъектов – Республики Крым и города федерального значения Севастополя»;
* Закон Республики Крым от 31 июля 2014 года № 38–3PK «Об особенностях регулирования имущественных и земельных отношений на территории Республики Крым».
 |
| 14. Требования к сметной документации. | 14.1. Сметную документацию разработать в полном объеме в соответствии с «Методика определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации», утвержденной Приказом [Минстроя России № 421–пр от 04.08.2020](https://smetnoedelo.ru/download.php?id=29391&i=14&e=56191&utm_source=content&utm_medium=download&utm_campaign=indeksy), с использованием норм и расценок, включенных в Федеральный реестр сметных нормативов, базисно-индексным методом. Пересчёт из базового в текущий уровень цен выполнить с применением индексов изменения сметной стоимости к строительно-монтажным работам, утвержденным Минстроем России, по состоянию на квартал, соответствующей дате прохождения экспертизы. Стоимость материалов, отсутствующих в территориальных сборниках сметных цен на материалы, изделия и конструкции, а также стоимость оборудования, расценить с использованием метода конъюнктурного анализа рынка с учётом положений Постановления Правительства Российской Федерации от 23.12.2018 № 1452 «О мониторинге цен строительных ресурсов», пунктов 13–21 методики определения сметной стоимости с учётом, утвержденной Приказом [Минстроя России № 421–пр от 04.08.2020](https://smetnoedelo.ru/download.php?id=29391&i=14&e=56191&utm_source=content&utm_medium=download&utm_campaign=indeksy)г.Количество коммерческих предложений при конъюнктурном анализе рынка – не менее 3х. В коммерческих предложениях (прайс-листах) должна быть отображена информация: поставщик, его юридический (фактический) адрес, контактные телефоны, цена (оптовая, розница) с НДС (без НДС), с учетом доставки до административного центра Республики Крым (г. Симферополь), либо до объекта. Коммерческое предложение должно быть зарегистрировано в официальном порядке в соответствии с регламентом предоставляющей организации, заверено подписью и печатью представителя организации-производителя материала. 14.2. В состав сметной документации включить подробную пояснительную записку о формировании сметной стоимости, а также отдельный том (книгу), содержащий (-ую) локальные сметы на виды работ, оборудования и материалы.14.3. Структуру, состав и формы сметной документации оформить в соответствии с «Методика определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации», утвержденной Приказом [Минстроя России № 421–пр от 04.08.2020](https://smetnoedelo.ru/download.php?id=29391&i=14&e=56191&utm_source=content&utm_medium=download&utm_campaign=indeksy). При разработке сметной документации использовать программный комплекс, прошедший подтверждение соответствия в порядке, установленном действующим законодательством.14.4. Наименование локальных смет и глав сводного сметного расчета должно строго соответствовать наименованию глав сводной ведомости объемов работ.14.5. В составе сводного сметного расчета включить затраты на:* выкуп земель и недвижимого имущества (включая убытки и упущенную выгоду) у собственников, возмещение убытков землевладельцам, землепользователям, арендаторам за отвод земель в постоянное или временное пользование (при необходимости);
* проектно-изыскательские работы;
* компенсации при обнаружении объектов историко-культурного наследия (при необходимости);
* переустройство коммуникаций, включая тариф за подключение электроэнергии, пуско-наладочные работы по наружному освещению, переключение газопроводов и др.;
* восстановительная стоимость за снос зеленых насаждений (при необходимости);
* мероприятия по размещению или утилизации отходов на лицензированных объектах, в том числе плата за негативное воздействие на окружающую среду (при наличии);
* затраты на ввод объекта в эксплуатацию (пусконаладочные работы под нагрузкой, диагностика искусственных сооружений и т.п.);
* содержание участка автомобильной дороги, а также дорог и улиц, задействованных в схеме движения транспорта для строительно-монтажных работ (при необходимости);
* временные здания и сооружения (на основании ПОС);
* затраты по перевозке работников (на основании ПОС);
* дополнительные затраты при получении электроэнергии от передвижных электростанций на основании ПОС (при необходимости);
* восстановление покрытий автомобильных дорог (подъездных путей) деформированных в период строительно-монтажных работ (при необходимости);
* проведение работ по производственно-экологическому контролю (мониторингу);
* строительный контроль;\*
* проведение работ по приемочной диагностике автомобильной дороги и искусственных сооружений;
* затраты на рабочую документацию;
* налог на добавленную стоимость – 20%;
* непредвиденные работы и затраты – в размере 3% (в случае необходимости);
* прочие необходимые затраты в соответствии с «Методикой определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации», утвержденной Приказом [Минстроя России № 421–пр от 04.08.2020](https://smetnoedelo.ru/download.php?id=29391&i=14&e=56191&utm_source=content&utm_medium=download&utm_campaign=indeksy) и другими документами, включёнными в федеральный реестр сметных нормативов.

14.6. Получение заключений и проведение согласований с заинтересованными организациями в соответствии с действующим законодательством, в том числе, получение положительного заключения проектной документации и результатов инженерных изысканий, включающего проверку достоверности сметной стоимости, осуществляет и оплачивает проектная организация. Повторное проведение согласований и экспертизы оплачивает так же проектная организация.14.7. Стоимость и сроки прохождения государственной экспертизы проектной документации, результатов инженерных изысканий и проверки достоверности сметной стоимости входят в стоимость и сроки по данному Государственному контракту. \* На основании п.2 статьи 53 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190–ФЗ, п.3, п.14 Постановления Правительства Российской Федерации «О порядке проведения строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства» от 21.06.2010 № 468, а также ввиду отсутствия у Заказчика нормативной численности работников, на которых в установленном порядке возлагается обязанность по осуществлению строительного контроля, строительный контроль проводится организацией, привлеченной Заказчиком по договору для осуществления строительного контроля. |
| 15. Требования к сдачеработ Заказчику | 15.1. Знаки, позволяющие вынести на местность ось автомобильной дороги, и репера высотных отметок сдать Заказчику по акту до окончания проектирования.15.2. Проект планировки и межевания территории передать Заказчику в переплетенном виде (4 экз.) и на электронном носителе (1 экз.). Электронный носитель должен содержать форматы файлов с возможностью редактирования документа (\*.doc, \*.xls, \*.dwg) и в формате \*.pdf. Названия файлов и папок электронного носителя должны совпадать с наименованием документов на бумажном носителе и располагатьсяв той же последовательности, как и на бумажном носителе.15.3. Технические отчёты инженерных изысканий передать Заказчику (после получения положительного заключения экспертизы) в переплетенном виде (4 экз.) и на электронном носителе (1 экз.). Электронный носитель должен содержать форматы файлов с возможностью редактирования документа (\*.doc, \*.xls, \*.dwg) и в формате \*.pdf.15.4. Проектную документацию передать Заказчику (после получения положительного заключения экспертизы) в 4 экземплярах в переплетенном виде и в 1 экземпляре на электронном носителе. Электронная версия проектной документации передается Заказчику на отдельном DVD диске. Файлы на DVD диске должны иметь редактируемый формат (текстовой части - \*.doc, \*.xls; графической части - \*.dwg) и формат \*.pdf. Документы сторонних организаций предоставляются в форматах \*.jpg, \*.pdf. При этом, наименование файлов и папок на DVD диске (с указанием полных названий и номеров томов в каждой папке, указанием номеров листов и наименований листов) должно совпадать с наименованием документов на бумажном носителе и располагаться в той же последовательности, как и на бумажном носителе (ГОСТ 2.051-2013 «Единая система конструкторской документации (ЕСКД). Электронные документы. Общие положения»). 15.5. Сметную документацию передать Заказчику (после получения положительного заключения экспертизы) в 4 экземплярах в переплетённом виде и в 1 экземпляре на электронном носителе (в редактируемом формате - \*.doc, \*.xls, не редактируемом - \*.pdf, а также в формате, позволяющем обмениваться структурированными данными сметных расчетов между различными программами, автоматизирующими расчеты сметной документации - \*.gsfx (приоритетный), \*.arps, \*.xml).15.6. Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, включающее проверку достоверности сметной стоимости, передать Заказчику на бумажном носителе в 1 экземпляре в переплетённом виде и на электронном носителе.15.7. Вся передаваемая документация должна быть оформлена в соответствии с действующими нормами и аккуратно сброшюрована. Графические и текстовые материалы должны быть читаемы. Документация на бумажном носителе передается в пронумерованных коробках с указанием содержимого. В накладной, напротив каждой книги, указать соответствующий номер коробки.15.8. Учесть требования приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 12.05.2017 № 783/пр. «Об утверждении требований к формату электронных документов, представляемых для проведения государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий и проверки достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства».15.9. Дополнительно, для проведения торгов на строительно-монтажные работы, конкурсную документацию предоставить в формате \*.pdf (с обязательным включением сводной ведомости объемов и стоимости работ в формате \*.xls) с размером каждого файла не более 50 Мб. |
| 16. Вид договора подряда | Государственный контракт. |
| 17. Сроки завершения работ | В соответствии с Государственным контрактом. |