**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

**на оказание услуг по выполнению землеустроительных и кадастровых работ по постановке на государственный кадастровый учет объекта государственной программы Российской Федерации "Социально-экономическое развитие Республики Крым и г. Севастополя" "Капитальный ремонт автомобильной дороги 35 ОП РЗ 35А-002 (Е-105) Граница с Украиной - Симферополь - Алушта - Ялта от км 178+300 до 206+700"**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. | Основание для выполнения работ | | Государственная программа Российской Федерации «Социально-экономическое развитие Республики Крым и г. Севастополя» |
| 2. | Наименование объекта | | Оказание услуг по выполнению землеустроительных и кадастровых работ по постановке на государственный кадастровый учет объекта государственной программы Российской Федерации "Социально-экономическое развитие Республики Крым и г. Севастополя" "Капитальный ремонт автомобильной дороги 35 ОП РЗ 35А-002 (Е-105) Граница с Украиной - Симферополь - Алушта - Ялта от км 178+300 до 206+700" |
| 3. | Цели и задачи проведения работ | | Подготовка документов, обеспечивающих постановку на государственный кадастровый учет земельных участков полосы отвода автомобильной дороги и их дальнейшее предоставление на праве постоянного (бессрочного) пользования Заказчику |
| 4. | Исходные данные для выполнения работ | | - документация по планировке территории. |
| 4.1. | Перечень земельных участков и видов работ | | Согласно Приложению № 2 к Техническому заданию |
| 5. | Состав кадастровых и землеустроительных работ и основные требования к ним | | |
| 5.1 | Проведение кадастровых работ по государственному кадастровому учету образуемых земельных участков. | - сбор и изучение имеющихся материалов, предоставленных заказчиком;  - получение сведений ЕГРН, сбор дополнительной информации;  - подготовка межевых планов на земельные участки в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.  -обеспечение государственного кадастрового учета образуемых земельных участков;  **Результат работ и отчетные материалы:**  - Выписки ЕГРН на образованные земельные участки в количестве, соответствующем количеству (либо площади) земельных участков по документации по планировке территории. | |
| 5.2 | Выполнение кадастровых работ по уточнению существующих земельных участков, находящихся в собственности, аренде или обремененных иными правами третьих лиц | - получение сведений ЕГРН, сбор дополнительной информации;  - подготовка межевых планов по уточнению описания местоположения границ земельных участков, сведения о которых, содержатся в Едином государственном реестре недвижимости, в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.  **Результат работ и отчетные материалы:**  - Межевой план в формате xml на СD-R в 1 экз. | |
| 5.3 | Проведение работ по изменению категории земель и вида разрешенного использования земельных участков | - подготовка заявления о переводе категории земель и изменении вида разрешенного использования земельных участков;  - обеспечение перевода категории земель и изменения вида разрешенного использования земельных участков.  **Результат работ и отчетные материалы:**  - Выписки ЕГРН на земельные участки в количестве, соответствующем количеству (либо площади) земельных участков по документации по планировке территории. | |
| 5.4 | Подготовка карты (плана) публичного сервитута в границах временной полосы отвода | - получение сведений ЕГРН, сбор дополнительной информации;  - подготовка карты (плана) в соответствии с требованиями действующего законодательства, в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.  **Результат работ и отчетные материалы:**  - Выписка из ЕГРН на зону с особыми условиями использования территории;  - Карта (план) на электронном и бумажном носителе. | |
| 5.5 | Сопровождение процедуры предоставления Заказчику земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности в полосе постоянного отвода на праве постоянного (бессрочного) пользования | - подготовка необходимых комплектов документов для передачи Заказчику образованных земельных участков полосы постоянного отвода объекта на праве постоянного (бессрочного) пользования;  - обеспечение государственной регистрации прав постоянного (бессрочного) пользования на земельные участки полосы постоянного отвода объекта.  **Результат работ и отчетные материалы:**  - Выписка ЕГРН с правом постоянного бессрочного пользования Заказчика. | |
| 6. | Перечень материалов, предаваемых Заказчику и требования к ним | | - выписки ЕГРН на образованные земельные участки на бумажном носителе;  - выписки ЕГРН на земельные участки с правом постоянного бессрочного пользования Заказчика на бумажном носителе;  - карта (план) на электронном и бумажном носителе. |
| 7. | Сроки выполнения работ | | 31.03.2023 |

Приложение № 1 к техническому заданию

Перечень земельных участков и видов работ

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Условные номера образ земельных участков в соответствии с ДПТ | Кадастровые номера земельных участков, из которых образуются земельные участки | Площадь образуемых/  изменяемых земельных участков, кв.м. | Стоимость и вид работ, руб. | | | | |
| 5.1 Проведение кадастровых работ по государственному кадастровому учету образуемых земельных участков | 5.3. Проведение работ по изменению категории земель и вида разрешенного использования земельных участков | 5.5.Сопровождение процедуры предоставления Заказчику земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности в полосе постоянного отвода на праве постоянного (бессрочного) пользования | 5.4.Подготовка карты (плана) публичного сервитута в границах временной полосы отвода | 5.2. Выполнение кадастровых работ по уточнению существующих земельных участков, находящихся в собственности, аренде или обремененных иными правами третьих лиц |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** | **9** |
| 1 | 1 | 90:25:030601:ЗУ1 | 509 | 20000,00 | 10000,00 | 15000,00 |  |  |
| 2 | 4 | 90:15:000000:137 | 654 | 20000,00 | 10000,00 | 15000,00 |  |  |
| 3 | 26 | 90:25:000000:865 | 19 | 20000,00 | 10000,00 | 15000,00 |  |  |
| 4 | 29 | 90:25:060103:242 | 312 | 20000,00 | 10000,00 | 15000,00 |  |  |
| 5 | 31 | 90:15:050201:ЗУ1 | 233 | 20000,00 | 10000,00 | 15000,00 |  |  |
| 6 | 32 | 90:15:050202:ЗУ1 | 584 | 20000,00 | 10000,00 | 15000,00 |  |  |
| 7 | 33 | 90:15:000000:ЗУ1 | 4362 | 20000,00 | 10000,00 | 15000,00 |  |  |
| 8 | 34 | 90:15:000000:ЗУ2 | 500509 | 20000,00 | - | 15000,00 |  |  |
| 9 | 35 | 90:15:000000:ЗУ3 | 902 | 20000,00 | - | 15000,00 |  |  |
| 10 | 36 | 90:15:000000:ЗУ3 | 874 | 20000,00 | - | 15000,00 |  |  |
| 11 | 37 | 90:15:050801:ЗУ1 | 286 | 20000,00 | - | 15000,00 |  |  |
| 12 | 38 | 90:15:020102:ЗУ1 | 673 | 20000,00 | - | 15000,00 |  |  |
| 13 | 39 | 90:00:000000:ЗУ1 | 330013 | 20000,00 | - | 15000,00 |  |  |
| 14 | 40 | 90:25:030601:ЗУ1 | 510 | 20000,00 | - | 15000,00 |  |  |
| 15 | 41 | 90:25:030105:ЗУ1 | 164 | 20000,00 | - | 15000,00 |  |  |
| 16 | 42 | 90:25:000000:ЗУ1 | 117 | 20000,00 | - | 15000,00 |  |  |
| 17 | 43 | 90:25:000000:ЗУ2 | 64866 | 20000,00 | - | 15000,00 |  |  |
| 18 | 44 | 90:25:000000:ЗУ3 | 4342 | 20000,00 | - | 15000,00 |  |  |
| 19 | 45 | 90:25:000000:ЗУ4 | 23374 | 20000,00 | - | 15000,00 |  |  |
| 20 | 46 | 90:25:000000:ЗУ5 | 25276 | 20000,00 | - | 15000,00 |  |  |
| 21 | 47 | 90:25:000000:ЗУ6 | 62914 | 20000,00 | - | 15000,00 |  |  |
| 22 | 173 | 90:15:000000:ЗУ4 | 65 | 20000,00 | - | 15000,00 |  |  |
| 23 | 13 | 90:25:030601:201 | 501 | - | 10000,00 | 15000,00 |  |  |
| 24 | 28 | 90:25:060103:840 | 451 | - | - | - | - | 30000,00 |
| 25 | - | ЗОУИТ публичного сервитута в границах временной полосы отвода | 111694 | - | - | - | 255000,00 | - |
| Всего, руб | | | | 440000,00 | 80000,00 | 345000,00 | 255000,00 | 30000,00 |
| Итого, руб | | | | **1150000,00** |  |  |  |  |