**Техническое задание**

**на выполнение работ по архитектурно-строительному проектированию в части разработки документации по планировке территории по объекту: «Строительство транспортной инфраструктуры для «Ялта-парк» и «Горный Крым»**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Перечень** | **Содержание** | | |
|  | Наименование работ | Выполнение работ по архитектурно-строительному проектированию в части разработки документации по планировке территории по объекту: «Строительство транспортной инфраструктуры для «Ялта-парк» и «Горный Крым» | | |
|  | Заказчик | ГКУ РК «Служба автомобильных дорог Республики Крым» | | |
|  | Подрядчик |  | | |
|  | Источник финансирования | Бюджет Республики Крым | | |
|  | Основание для подготовки проекта планировки территории Объекта | Реализация ведомственной целевой программы «Развитие автомобильных дорог Республики Крым на 2019-2030 годы», утвержденная приказом Министерства транспорта Республики Крым от 04.02.2019 № 55 (с изменениями и дополнениями) | | |
|  | Местонахождение и основные характеристики Объекта | Российская Федерация, Республика Крым, городской округ Ялта.  Площадь земельного участка – определяется проектом планировки территории.  Ориентировочная протяженность: 4,574 км | | |
|  | Сроки завершения работ | В соответствии с Календарным графиком выполнения работ | | |
|  | Основные технические Параметры Объекта | **Наименование** | **Ед. изм.** | **Показатели** |
| Вид строительства | Строительство | |
| Категория автомобильной дороги | IV (вне населенного пункта)\*, улицы в жилой застройке (в населенном пункте)\* | |
| Протяженность участка, из них:  - 1 участок  - 2 участок  - 3 участок | км | 4,574\*  1,026\*  1,813\*  1,735\* |
| Расчетная скорость (обосновывается проектом): |  |  |
| основная/пересеченная местность | км/ч | 80/60\* |
| горная местность | км/ч | 40\* |
| в пределах границ населенных пунктов | км/ч | 40\* |
| Число полос движения | шт | 2\* |
| Количество мостов и путепроводов | шт | 0\* |
| Ширина проезжей части | м | 2х3,0\* |
| Ширина обочин | м | 2,0\* |
| Ширина тротуара | м | 2,0\* |
| \* – уточняются при проектировании. | | |
|  | Исходные данные | 1. Результаты комплекса предпроектных работ по Объекту, включая камеральные инженерные изыскания. 2. Результаты инженерных изысканий (инженерно-геодезических, инженерно-геологических, инженерно-гидрометеорологических, инженерно-экологических изысканий). 3. Дополнительные данные, необходимые для разработки документации по планировке территории Объекта в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации. | | |
|  | Состав и содержание документации по планировке территории | * + - 1. Инженерные изыскания для подготовки документации по планировке территории.       2. Проект планировки территории.       3. Проект межевания территории. | | |
|  | Требования к выполнению работ при разработке документации по планировке территории | * + - 1. Инженерные изыскания выполнить в соответствии с требованиями ст. 41.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации о выполнении инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории.   2. Проект планировки территории выполнить в соответствии с требованиями ст. 42 Градостроительного кодекса Российской Федерации и Положением о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564.  3. Проект межевания территории выполнить в соответствии требованиями ст. 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации Положением о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564.  3. Масштаб чертежей, которые являются составной частью проекта планировки территории и проекта межевания территории, должен соответствовать требованиям приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 25.04.2017 № 739/пр «Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории». В случае необходимости подлежит согласованию с Заказчиком.  4. Провести имущественно-правовую инвентаризацию зон планируемого размещения Объекта.  5. До утверждения документации по планировке территории выполнить согласование в случаях и порядке, которые установлены [Градостроительным кодексом Российской Федерации](https://docs.cntd.ru/document/901919338#64U0IK) и иными нормативными документами. | | |
|  | Цели и задачи при разработке документации по планировке территории | 1. Выделение элементов планировочной структуры.  2. Установление границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.  3. Определение границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры.  4. Определение характеристик и очередности планируемого развития территории.  5. Определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.  6. Определение категории земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности или земель иного специального назначения.  7. Установление видов разрешенного использования образуемых земельных участков.  8. Выполнение инженерных изысканий, в объеме, установленном законодательством о градостроительной деятельности. | | |
|  | Нормативная правовая и методическая база | 1. Градостроительный кодекс Российской Федерации;  2. Земельный кодекс Российской Федерации;  3. Водный кодекс Российской Федерации;  4. Лесной кодекс Российской Федерации;  5. Жилищный кодекс Российской Федерации;  6. Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;  7. Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»;  8. Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;  9. Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;  10. Федеральный закон от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;  11. Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;  12. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;  13. Постановление Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;  14. Постановление Правительства РФ от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20»;  15. Постановление Правительства РФ от 22.04.2017 № 485 «О составе материалов и результатов инженерных изысканий, подлежащих размещению в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, государственном фонде материалов и данных инженерных изысканий, Едином государственном фонде данных о состоянии окружающей среды, ее загрязнении, а также о форме и порядке их представления»;  16. Постановление Правительства Российской Федерации от 30.07.2009 № 621 «Об утверждении формы карты (плана) объекта землеустройства и требования к ее составлению»;  17. СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений Актуализированная редакция» СНиП 2.07.01-89\* (за исключением разделов и пунктов СП 42.13330.2011 Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция. СНиП 2.07.01-89\*, включенных в Перечень национальных стандартов и сводов правил (частей таки стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона» Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», утвержденный постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2014 № 1521);  18. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;  19. СНиП 2.01.51-90 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны»;  20. СП 34.13330.2012 «Автомобильные дороги» Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85;  21. СП 11-112-2001 «Защита территорий и поселений от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;  22. Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 25.04.2017 № 739/пр «Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории»;  23. РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации» (в части, не противоречащей Градостроительному кодексу Российской Федерации);  24. Закон Республики Крым от 03.09.2014 года № 74-ЗРК «О размещении инженерных сооружений»;  25. Схема территориального планирования Российской Федерации применительно к территории Республики Крым и г. Севастополю, утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 08.10.2015 № 2004-р;  26. Схема территориального планирования Республики Крым, утвержденная постановлением Совета министров Республики Крым от 30.12.2015 № 855;  27. Региональные нормативы градостроительного проектирования, утвержденные постановлением Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 № 171;  28. Иная градостроительная документация муниципального уровня (Схема территориального планирования муниципального образования, генеральный план городского округа/городского поселения/сельского поселения, правила землепользования и застройки, местные нормативы градостроительного проектирования);  29. Действующие технические регламенты, санитарные правила и нормативы, строительные нормы и правилами, иным нормативные документы.  30. Подготовка материалов выполняется в местной системе координат, используемой для ведения государственного кадастра недвижимости. | | |
|  | Подготовитель-  ные работы | Проведение инвентаризации земельных участков постоянной и временной полосы отвода Объекта, а также актуализация сведений, содержащихся в документации по планировке территории с учетом проектных решений по Объекту, в том числе сведений об охранных зонах и зонах с особыми условиями использования территории.  Выявление лиц, земельные участки и (или) расположенные на них объекты недвижимого имущества, которых подлежат изъятию для государственных нужд, в порядке, установленном ст. 56.5 Земельного кодекса РФ;  Составление инвентарного плана с нанесением границ полосы постоянного и временного отвода на кадастровой карте территории (схемы прохождения автомобильной дороги на картографическом материале включая сведения Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) с указанием площадей земельных участков, правообладателей земельных участков, расположенных в границах полосы отвода Объекта).  Результаты работ:  Отчет содержащий перечень земельных участков с выписками из ЕГРН и/или копиями правоустанавливающих документов, подтверждающих права пользования земельными участками включая:  - проект ходатайства для обращения в уполномоченный орган с целью издания распоряжений об изъятии земельных участков и (или) иных объектов недвижимого имущества для государственных нужд;  - сведения о зарегистрированных правах на земельные участки и (или) иные объекты недвижимого имущества, подлежащие изъятию для государственных нужд (или информация об их отсутствии);  - сведения об имеющихся правах на недвижимое имущество полученные в архивах, органах государственной власти, органах местного самоуправления, у его предполагаемых правообладателей, если сведения о зарегистрированных правах на изымаемое недвижимое имущество отсутствуют в ЕГРН. | | |
|  | Требования к выполнению и содержанию работ по разработке документации по планировке территории Объекта | В соответствии с постановлением Правительства РФ от 12.05.2017г. №564 (ред. от 26.08.2020) обеспечить выполнение работ по разработке проекта планировки территории, материалов, обосновывающих проект планировки территории в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, техническими нормами, регламентами и правилами, иными нормативными правовыми актами, регулирующими выполнение работ по планировке территории и проектных работ, охрану и использование земель в объемах, необходимых и достаточных для:  – принятия основных технических (планировочных) решений, обеспечивающих соблюдение установленных действующими нормативами технических параметров;  – определения границ зоны размещения Автомобильной дороги и дальнейших работ по разработке проекта межевания территории;  – согласования в установленном порядке проекта планировки территории в заинтересованных органах исполнительной власти Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и органах местного самоуправления;  – согласования с органами государственной власти, осуществляющими предоставление лесных участков в границах земель лесного фонда.  - разработка проекта планировки и проекта межевания территории осуществляется с даты заключения контракта.  **1. Проект планировки территории.**  **1.1. Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории.**  **Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»** включает в себя:  - чертеж красных линий (масштаб 1:1000; 1:2000);  - чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов (масштаб 1:1000; 1:2000);  - чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения (масштаб 1:1000; 1:2000).  Объединение нескольких чертежей в один допускается при условии обеспечения читаемости линий и условных обозначений графических материалов.  **Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов»** должен содержать следующую информацию:  а) наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;  б) перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов;  в) перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов;  г) перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;  д) предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения:  минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства, которые входят в состав линейных объектов и за пределами которых запрещено строительство таких объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов.  е) информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов;  ж) информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов;  з) информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды;  и) информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.  **1.2 Материалы по обоснованию проекта планировки территории**  **Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»** должен быть представлен в виде схем, выполненных на цифровом топографическом плане.  «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть» содержит следующие схемы:  а) схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов);  б) схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории (масштаб 1:1000; 1:2000);  в) схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта (масштаб 1:1000; 1:2000);  г) схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории (масштаб 1:1000; 1:2000);  д) схема границ территорий объектов культурного наследия (масштаб 1:1000; 1:2000);  е) схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств (масштаб 1:1000; 1:2000);  ж) схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.) (масштаб 1:1000; 1:2000);  з) схема конструктивных и планировочных решений (масштаб 1:1000; 1:2000).  **Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»** содержит:  а) описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории;  б) обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов;  в) обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;  г) обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов;  д) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории;  е) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории;  ж) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.).  *Обязательным приложением к разделу 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»* являются:  а) материалы и результаты инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории, с приложением документов, подтверждающих соответствие лиц, выполнивших инженерные изыскания, требованиям [части 2 статьи 47](consultantplus://offline/ref=24905E2DCE5829A74FF4D2D503CD0F1E15EC709B2AED6491B249E13BED5B450868BAB68CE25FP7DFP) Градостроительного кодекса Российской Федерации;  б) программа и задание на проведение инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории;  в) исходные данные, используемые при подготовке проекта планировки территории;  г) решение о подготовке документации по планировке территории с приложением задания.  **2. Проект межевания территории**  **2.1. Основная часть проекта межевания территории.**  **Раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть»** включает в себя чертеж (чертежи) межевания территории, выполненный на цифровом топографическом плане, соответствующем требованиям, установленным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства.  На чертеже (чертежах) межевания территории отображаются:  а) границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры;  б) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, устанавливаемые, изменяемые, отменяемые в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации;  в) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе расположенных полностью или частично в границах зоны планируемого размещения линейного объекта, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;  г) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;  д) границы земельных участков, образование которых предусмотрено схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек.  **Раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть»** должен содержать следующую информацию:  а) перечень образуемых земельных участков, подготавливаемый в форме таблицы, содержащий следующие сведения:  - условные номера образуемых земельных участков;  - номера характерных точек образуемых земельных участков;  - кадастровые номера земельных участков, из которых образуются земельные участки;  - площадь образуемых земельных участков;  - способы образования земельных участков;  - сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования;  - целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков);  - условные номера образуемых земельных участков, кадастровые номера или иные ранее присвоенные государственные учетные номера существующих земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости);  - перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости);  - сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель (в том числе в случае, если земельный участок в связи с размещением линейного объекта подлежит отнесению к определенной категории земель в силу закона без необходимости принятия решения о переводе земельного участка из состава земель этой категории в другую) или сведения о необходимости перевода земельного участка из состава земель одной категории в другую;  б) перечень координат характерных точек образуемых земельных участков;  в) сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации для территориальных зон;  г) вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории.  **2.2. Материалы по обоснованию проекта межевания территории.**  **Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть»** содержит чертежи, выполненные на цифровом топографическом плане, соответствующем требованиям, установленным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства, на которых отображаются:  а) границы субъектов Российской Федерации, муниципальных образований, населенных пунктов, в которых расположена территория, применительно к которой подготавливается проект межевания;  б) границы существующих земельных участков;  в) границы публичных сервитутов, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации;  г) границы публичных сервитутов, подлежащих установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации;  д) границы зон с особыми условиями использования территорий, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации;  е) границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов;  ж) границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с их переносом из зон планируемого размещения линейных объектов либо в границах зон планируемого размещения линейных объектов;  з) местоположение существующих объектов капитального строительства;  и) границы особо охраняемых природных территорий;  к) границы территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границы территорий выявленных объектов культурного наследия;  л) границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.  **Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка»** содержит:  а) обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков;  б) обоснование способа образования земельного участка;  в) обоснование определения размеров образуемого земельного участка;  г) обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации. | | |
|  | Иные требования и условия подготовки документации по планировке территории | Подготовка перечня координат характерных точек, графической части документации по планировке территории осуществляется в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.  В объем гарантийных обязательств входят следующие работы:  - устранение в выполненной работе опечаток и ошибок;  - предоставление устных и письменных консультаций, рекомендаций и разъяснений, а также иной информации, касающейся результатов работ;  - осуществление процедуры согласования ДПТ;  - внесение изменений в проект ДПТ, в случае если в результате выполнения процедур по согласованию и утверждению проекта ДПТ возникли замечания к содержанию проекта;  - внесение изменений в проект ДПТ, в случаях обоснованной необходимости (актуализация/изменение сведений ЕГРН в отношении участков третьих лиц, попадающих в полосу постоянного и (или) временного отвода), выявление необходимости расширения перечня изымаемых объектов недвижимости в связи с техническими решениями по объекту;  - участие в согласовании со всеми исполнительными органами государственной власти субъекта в соответствии с компетенцией, органами местного самоуправления Республики Крым, в случае если у этих органов возникли замечания к проекту;  - подготовка проекта ДПТ к утверждению и внесение изменений в проект ДПТ изменений по результатам рассмотрения такой документации органами государственной власти субъекта или органами местного самоуправления;  - выполнение работ по проведению государственной историко-культурной экспертизы (при необходимости).  Исполнитель в течение всего гарантийного срока обязан хранить на своих серверных ресурсах с обеспеченным для Заказчика доступом результаты работ, сданные Заказчику и другие необходимые данные, сформированные в ходе выполнения работ.  Проект ДПТ, предусматривающий изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд, до его утверждения подлежит согласованию с органом государственной власти и (или) органом местного самоуправления, уполномоченными на принятие решений об изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд.  Также ДПТ подлежит согласованию:  - с Заказчиком;  - с балансодержателями существующих инженерных сетей (ГУП РК «Крымэнерго», ГУП РК «Вода Крыма», ГУП РК «Крымгазсети», ГУП РК «Черноморнефтегаз») (после осуществления процедуры согласования ДПТ в рамках частей 12.3 – 12.7 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, утверждения ДПТ)  - с ГКУ «Инвестиционно-строительное управление Республики Крым»;  - с главой поселения, городского округа, применительно к территориям которых разрабатывается ДПТ;  - Министерством строительства и архитектуры Республики Крым;  - Министерством культуры Республики Крым;  - Министерством экологии и природных ресурсов Республики Крым;  - Министерством имущественных и земельных отношений Республики Крым;  - Министерством транспорта Республики Крым;  - иными исполнительными органами государственной власти, в ведении которых находится реализация мероприятия. | | |
|  | Обеспечение согласования и утверждения документации по планировке территории | Согласование и подготовка к утверждению документации по планировке территории осуществляется Исполнителем работ совместно с Заказчиком в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, нормативными правовыми документами Российской Федерации и нормативными правовыми документами субъекта Российской Федерации - Республики Крым после выполнения работ, предусмотренных настоящим техническим заданием. Исполнитель в период действия гарантийных обязательств обеспечивает техническое сопровождение процедуры утверждения ДПТ и обеспечивает внесение изменений в ДПТ по требованию Заказчика (при необходимости).  Исполнитель обеспечивает техническое сопровождение процедуры согласования и утверждения с внесением изменений в документацию по планировке территории по требованию Заказчика (при необходимости). | | |
|  | Требования к форме представления документации по планировке территории, требования к оформлению, комплектации и передаче материалов Заказчику | ДПТ в электронном виде передается в форматах, в которых она разрабатывалась и должна быть доступна для редактирования.  Проектные материалы выдаются Заказчику в следующем составе:  - электронную версию проекта PDF, JPEG, MID, MIF, DWG, DOC, DOCX - в количестве 1 экземпляра.  В процессе согласования и подготовки к утверждению Исполнитель корректирует проект в соответствии с поданными от согласующих организаций предложениями и замечаниями в период действия гарантийных обязательств. Откорректированные материалы передает Заказчику в рабочем порядке.  После согласования, для проведения процедуры утверждения Исполнитель передает Заказчику электронную версию проекта (текстовая часть в форматах \*.xls, \*.doc, pdf, графическая часть в форматах \*.dwg, \*.pdf).  После утверждения ДПТ и обеспечения ее согласования с балансодержателями существующих инженерных сетей, Исполнитель передает Заказчику проект в полном объеме:  - на бумажных носителях - 2 экз.;  - на электронных носителях (текстовая часть в форматах \*.xls, \*.doc, pdf, графическая часть в форматах \*.dwg, \*.pdf) - 3 экз.  В случае необходимости Исполнитель по согласованию с Заказчиком работ выбирает другие форматы предоставления материалов в электронном носителе. | | |