**«УТВЕРЖДАЮ»**

**Заместитель начальника**

**ГКУ Республики Крым**

**«Служба автомобильных дорог**

**Республики Крым»**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 год**

Техническое задание

на выполнение землеустроительных и кадастровых работ с целью регистрации прав на автомобильные дороги регионального и межмуниципального значения и земельные участки полос отвода

# Объекты работ:

Автомобильные дороги регионального и межмуниципального значения Республики Крым, указанные в Приложении №1 к настоящему техническому заданию, общей протяженностью 355 км (работы выполняются на протяженности 305,277 км согласно Приложения №1 к настоящему техническому заданию).

# Заказчик работ:

Государственное казенное учреждение Республики Крым «Служба автомобильных дорог Республики Крым», выступающее от имени субъекта Российской Федерации.

Место нахождения заказчика: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Кечкеметская, 184/1А

# Источник финансирования:

Источник финансирования: бюджет Республики Крым.

# Цели работ:

Образование земельных участков, занимаемых конструктивными элементами автомобильных дорог – объектов работ и регистрация на них права собственности Республики Крым.

# Содержание работ:

#  Этап 1. Установление границ земельных участков, занимаемых конструктивными элементами автомобильных дорог объектов работ:

* Запрос и получение сведений единого государственного реестра недвижимости в виде кадастровых планов территории, выписок единого государственного реестра недвижимости на земельные участки, объекты капитально строительства автомобильной дороги и смежные земельные участки;
* Запрос и получение иных исходных данных, необходимых для выполнения работ;
* Горизонтальная топографическая съемка масштаба 1:2000 (не менее 20 м от оси объекта работ в каждую сторону). При проведении съёмки определению подлежат: конструктивные элементы автомобильной дороги, километровые дорожные знаки, инженерные коммуникации, объекты имущества, водотоки и т.д.
* Вычерчивание сводных планов границ земельных участков, занимаемых конструктивными элементами автомобильных дорог в масштабе 1:2000 в условных знаках «Недра», на топографическом плане с обязательным нанесением всех конструктивных элементов автомобильной дороги, оси автомобильной дороги, километровых дорожных знаков, а также границ муниципальных образований, населенных пунктов, кадастрового деления, смежных земельных участков, инженерных коммуникаций, объектов имущества, водотоков и т.д. (в цветном изображении); система координат для выдачи материала – местная, в которой осуществляется ведение государственного кадастра недвижимости;
* Выявление наложений границ смежных земельных участков на границы земельных участков, занимаемых конструктивными элементами автомобильных дорог, формирование перечня, выявленных наложений, анализ выявленных наложений, в том числе на предмет наличия реестровых ошибок в местоположение границ смежных земельных участков;
* Составление плана мероприятий по формированию земельных участков объектов работ в местах наложений на смежные земельные участки и согласование его с Заказчиком;
* Согласование сформированных границ земельных участков с Заказчиком, на основании сводных планов границ земельных участков, занимаемых конструктивными элементами автомобильных дорог в масштабе 1:2000 и анализа выявленных наложений смежных земельных участков.

# Этап 2. Формирование земельных участков, занимаемых конструктивными элементами автомобильных дорог объектов работ и регистрация прав на них:

* Выявление заинтересованных лиц, границы земельных участков которых накладываются на конструктивные элементы объектов работ, и проведение переговоров с ними;
* Письменное уведомление заинтересованных лиц о необходимости исправления реестровой ошибки (при необходимости);
* Письменное уведомление Госкомрегистра о необходимости исправления реестровой ошибки (при необходимости);
* Подготовка пакета документов по исправлению реестровой ошибки;
* Сопровождение подачи правообладателем в Госкомрегистр пакета документов в целях исправления реестровой ошибки (при наличии согласия правообладателя);
* Формирование пакета документов и передача его Заказчику в целях исправления реестровой ошибки в судебном порядке (при отсутствии согласия заинтересованных лиц).
* Подготовка схем расположения земельных участков на кадастровом плане территории с учётом границ объектов недвижимости – автомобильных дорог, планируемых к передаче в федеральную собственность;
* Формирование пакета документов в целях утверждения схем расположения земельных участков на кадастровом плане территории при образовании земельных участков на которых расположены конструктивные элементы автомобильных дорог, для направления в Министерство имущественных и земельных отношений Республики Крым;
* Подготовка межевых планов по образованию земельных участков;
* Осуществление процедуры согласования границ, образуемых земельных участков, в том числе в порядке проведения собрания (при необходимости);
* Сопровождение процедур подачи заявлений о государственном кадастровом учете образуемых земельных участков и государственного кадастрового учета;
* Получение выписок единого государственного реестра недвижимости, подтверждающих образование земельных участков и регистрацию права собственности Республики Крым;
* Подготовка комплекта документов для получения распоряжения уполномоченного органа государственной власти республики Крым о предоставлении земельных участков в постоянное (бессрочное) пользование Заказчика;

# Требования к выполнению работ:

* Все работы должны быть выполнены в соответствии и на основании нормативных актов, приведённых в Приложении №2 к настоящему техническому заданию.
* Система координат для выдачи материала – местная, в которой осуществляется ведение кадастра недвижимости.
* При выполнении работ использование исключительно картометрического способа не допустимо.
* Для выполнения работ необходимо использовать поверенное и откалиброванное оборудование, что должно быть подтверждено соответствующими свидетельствами и сертификатами.

# Перечень сдаваемых материалов и порядок сдачи работ:

# Результаты работ:

Результаты выполненных работ передаются по месту нахождения Заказчика: Российская Федерация, 295022, Республика Крым, г. Симферополь, ул. Кечкеметская, д. 184/1А.

По этапу 1 Подрядчик передает Заказчику сводный план границ земельных участков, занимаемых конструктивными элементами автомобильных дорог, подготовленный в соответствии требованиями Технического задания – в 1 экз. в печатном виде, в 1 экз. в электронном виде в формате \*.pdf, \*.dwg на CD-диске.

По этапу 2 Подрядчик передает Заказчику утвержденные схемы расположения земельных участков на кадастровом плане территории – в 1 экз. в печатном виде, в 1 экз. в электронном виде в формате \*.pdf на CD-диске; межевые планы на земельные участки, занимаемые конструктивными элементами автомобильных дорог, подготовленные в ходе выполнения работ, - в 1 экз. в печатном виде, заверенные подписью и печатью кадастрового инженера, в 1 экз. в электронном виде в формате \*.pdf, \*.xml на CD-диске и выписки из ЕГРН на земельные участки - - в 1 экз. в печатном виде, в 1 экз. в электронном виде в формате \*.pdf на CD-диске; отчет с описанием мероприятий, выполненных с целью исправления выявленных реестровых ошибок – в 1 экз. в печатном виде, в 1 экз. в электронном виде в формате \*.pdf на CD-диске, межевые планы, по исправлению реестровых ошибок - в 1 экз. в электронном виде в формате \*.pdf, \*.xml на CD-диске и выписки из ЕГРН на земельные участки, границы которых были исправлены - в 1 экз. в электронном виде в формате \*.pdf на CD-диске; пакет документов для обращения в суд по земельным участкам, досудебное урегулирование по которым не возможно - в 1 экз. в печатном виде, в 1 экз. в электронном виде в формате \*.pdf , \*.doc, \*.xml на CD-диске.

# Порядок сдачи работ:

Подрядчик оформляет результаты работ и сдаёт Заказчику работы первого и второго этапов Подрядчик сдает, а Заказчик принимает полностью завершенными в отношении всего объекта работ (всей протяженности объекта). Работы третьего этапа могут предъявляться Подрядчиком к сдаче и приниматься Заказчиком частично, пропорционально протяженности участков дороги, на которых сформированы земельные участки полосы отвода и зарегистрированы права на них.

# Дополнительные требования:

Подрядчик предоставляет отчеты о ходе выполнения работ 20-го числа каждого месяца, путем направления отчета на электронную почту Заказчика \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Подрядчик обязан направить своего представителя для участия в совещаниях по требованию Заказчика в течение 3 рабочих дней с момента получения соответствующего уведомления.

# Сроки выполнения

Срок выполнения работ:

Начало: с даты заключения Контракта.

Окончание: 23.12.2022 года

Работы могут быть выполнены досрочно.

Календарные сроки выполнения этапов работ определены в Календарном графике выполнения работ Приложение №2 к Государственному Контракту.

Объем и срок работ по каждому этапу должен быть исполнен в соответствии с Календарным графиком выполнения работ.

Дата окончания работ, а также даты выполнения этапов работ, определенных Календарным графиком выполнения работ, являются исходными для определения имущественных санкций в случаях нарушения сроков выполнения работ.

# Приложения:

1. Приложение №1 – Перечень объектов работ
2. Приложение №2 – Перечень нормативных документов

|  |  |
| --- | --- |
| **Заказчик:** | **Подрядчик:** |
| Заместитель начальникаГКУ Республики Крым«Служба автомобильных дорог Республики Крым»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  |

**Приложение №1**

**к Техническому заданию**

# Перечень объектов работ

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование дороги | Общая протяженность, км | Протяженность и/или границы работ, км |
| 1 | Симферополь - Красноперекопск - граница с Украиной (35 ОП РЗ 35А-001) Кадастровый номер 90:00:000000:1813, категория II (2-3 полосы в каждом направлении) | 143,037 | 143,037 |
| 2 | Граница с Украиной - Симферополь - Алушта - Ялта (35 ОП РЗ 35А-002 (Е-105) Кадастровый номер 90:00:000000:1806, категория I на участке от г. Симферополь в направлении г. Джанкой до границы Крсногвардейского района, II категория на остальных участках (2-3 полосы в каждом направлении). | 197,590 | 148,39 км. Производство работ ограничено от границы с Украиной 0+000 до км 154+500 в Симферопольском районе. |
| 3 | Граница с Украиной - Армянск (35 ОП РЗ 35А-003) Кадастровый номер кадастровый номер объекта капитального строительства 90:16:000000:334, категория II (2-3 полосы в каждом направлении) | 13,850 | 13,850 |

**Приложение №2**

**к Техническому заданию**

# Перечень нормативных документов

* Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001;
* Гражданский кодекс Российской Федерации от
* Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006;
* Лесной кодекс Российской Федерации от 04.12.2006;
* Федеральный закон от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации;
* Федеральный закон от 8 ноября 2007 г. № 257-ФЗ Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации;
* Федеральный закон от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ О кадастровой деятельности;
* Федеральный закон от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ О государственной регистрации недвижимости;
* Закон Республики Крым от 31.07.2014 г. № 38-ЗРК «Об особенностях регулирования имущественных и земельных отношений на территории Республики Крым»;
* Закон Республики Крым от 15.01.2015 г. № 66-ЗРК/2015 О предоставлении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и некоторых вопросах земельных отношений;
* Закон Республики Крым от 16.01.2015 г. № 67-ЗРК О регулировании градостроительной деятельности в Республике Крым;
* Постановление Совета министров Республики Крым от 16.02.2015 г. N 44 Об утверждении Порядка подготовки схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории и проекта межевания территории;
* Приказ Министерства имущественных и земельных отношений Республики Крым от 07.03.2018 г. N 432 Об утверждении административного регламента по предоставлению государственной услуги "Утверждение схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории и (или) предварительное согласование предоставления земельного участка;
* Постановление Совета министров Республики Крым от 23.08.2018 г. N401 О порядке установления и использования полос отвода и придорожных полос автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения Республики Крым;
* Постановление Совета министров Республики Крым от 27.06.2014 г. N 157 Об утверждении Положения о Министерстве имущественных и земельных отношений Республики Крым;
* Постановление Совета министров Республики Крым от 02.08.2017 г. N 394 Об утверждении Положения о Государственном комитете дорожного хозяйства Республики Крым;
* Постановление Правительства Российской Федерации от 02.09.2009 г. N 717 О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса;
* Правила классификации автомобильных дорог в Российской Федерации и их отнесения к категориям автомобильных дорог, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 28 сентября 2009 г. N 767 О классификации автомобильных дорог в Российской Федерации;
* Постановление Совета министров Республики Крым от 11.03.2015 N 97 "Об утверждении критериев отнесения автомобильных дорог общего пользования к автомобильным дорогам общего пользования регионального или межмуниципального значения и перечня автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения, перечня автомобильных дорог необщего пользования регионального или межмуниципального значения, находящихся в государственной собственности Республики Крым"
* Приказ Минэкономразвития России от 27.11.2014 N 762 Об утверждении требований к подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории и формату схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории при подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории в форме электронного документа, формы схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, подготовка которой осуществляется в форме документа на бумажном носителе
* Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 8 декабря 2015 г. № 921 Об утверждении формы и состава сведений межевого плана, требований к его подготовке;
* Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 23.10.2020 № П/0393 «Об утверждении требований к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка, требований к точности и методам определения координат характерных точек контура здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке, а также требований к определению площади здания, сооружения, помещения, машино-места»
* Условные знаки для топографических планов в масштабах 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500. М. Недра. 1989;
* СП 34.13330.2021. Свод правил. Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85\*;
* другие действующие нормативные технические документы.