**Техническое задание**

**на выполнение работ по архитектурно-строительному проектированию в части разработки документации по планировке территории по объекту: «Ремонт автомобильной дороги 35 ОП Р3 35К-020 Бахчисарай – Ялта км 26+100 – км 69+900»**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Перечень** | **Содержание** | | |
|  | Наименование работ | Выполнение работ по архитектурно-строительному проектирование в части разработки документации по планировке территории по объекту: **«Ремонт автомобильной дороги 35 ОП Р3 35К-020 Бахчисарай – Ялта км 26+100 – км 69+900»** | | |
|  | Заказчик | ГКУ РК «Служба автомобильных дорог Республики Крым» | | |
|  | Подрядчик |  | | |
|  | Источник финансирования | Бюджет Республики Крым | | |
|  | Основание для подготовки проекта планировки территории Объекта | Ведомственная целевая программа «Развитие автомобильных дорог Республики Крым на 2019 - 2030 годы», утвержденная приказом Министерства транспорта Республики Крым от 04.02.2019 № 55 (с изменениями и дополнениями) | | |
|  | Местонахождение и основные характеристики Объекта | Российская Федерация,  Республика Крым, городской округ Ялта,  Бахчисарайский район.  Площадь земельного участка - определяется проектом планировки территории.  Ориентировочная протяженность: 43,8 км. | | |
|  | Сроки завершения работ | В соответствии с Календарным графиком выполнения работ | | |
|  | Основные технические Параметры Объекта | **Наименование** | **Ед. изм.** | **Показатели** |
| Вид строительства | Ремонт | |
| Категория автомобильной дороги | IV | |
| Протяженность участка | км | 43,8\* |
| Расчетная скорость (обосновывается проектом): |  |  |
| основная/пересеченная местность | км/ч | 80/60\* |
| горная местность | км/ч | 40\* |
| в пределах границ населённых пунктов | км/ч | 50\* |
| Число полос движения | шт | 2\* |
| Количество мостов и путепроводов | шт | 0\* |
| Ширина проезжей части | м | 6,0-7,5\* |
| Ширина обочин | м | 2,0\* |
| Ширина тротуаров | м | 1,6\* |
| \* – уточняются при проектировании. | | |
|  | Исходные данные | 1. Результаты комплекса предпроектных работ по Объекту, включая камеральные инженерные изыскания. 2. Результаты инженерных изысканий (инженерно-геодезических, инженерно-геологических, инженерно-гидрометеорологических, инженерно-экологических изысканий). 3. Дополнительные данные, необходимые для разработки документации по планировке территории Объекта в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации. | | |
|  | Состав и содержание документации по планировке территории | * + - 1. Инженерные изыскания для подготовки документации по планировке территории.       2. Проект планировки территории.       3. Проект межевания территории. | | |
|  | Требования к выполнению работ при разработке документации по планировке территории | * + - 1. Инженерные изыскания выполнить в соответствии с требованиями ст. 41.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации о выполнении инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории.   2. Проект планировки территории выполнить в соответствии с требованиями ст. 42 Градостроительного кодекса Российской Федерации и Положением о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564.  3. Проект межевания территории выполнить в соответствии требованиями ст. 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации Положением о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564.  3. Масштаб чертежей, которые являются составной частью проекта планировки территории и проекта межевания территории, должен соответствовать требованиям приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 25.04.2017 № 739/пр «Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории». В случае необходимости подлежит согласованию с Заказчиком.  4. Провести имущественно-правовую инвентаризацию зон планируемого размещения Объекта.  5. До утверждения документации по планировке территории выполнить согласование в случаях и порядке, которые установлены [Градостроительным кодексом Российской Федерации](https://docs.cntd.ru/document/901919338#64U0IK) и иными нормативными документами. | | |
|  | Цели и задачи при разработке документации по планировке территории | 1. Выделение элементов планировочной структуры.  2. Установление границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.  3. Определение границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры.  4. Определение характеристик и очередности планируемого развития территории.  5. Определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.  6. Определение категории земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности или земель иного специального назначения.  7. Установление видов разрешенного использования образуемых земельных участков.  8. Выполнение инженерных изысканий, в объеме, установленном законодательством о градостроительной деятельности. | | |
|  | Нормативная правовая и методическая база | 1. Градостроительный кодекс Российской Федерации;  2. Земельный кодекс Российской Федерации;  3. Водный кодекс Российской Федерации;  4. Лесной кодекс Российской Федерации;  5. Жилищный кодекс Российской Федерации;  6. Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;  7. Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»;  8. Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;  9. Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;  10. Федеральный закон от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;  11. Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;  12. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;  13. Постановление Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;  14. Постановление Правительства РФ от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20»;  15. Постановление Правительства РФ от 22.04.2017 № 485 «О составе материалов и результатов инженерных изысканий, подлежащих размещению в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, государственном фонде материалов и данных инженерных изысканий, Едином государственном фонде данных о состоянии окружающей среды, ее загрязнении, а также о форме и порядке их представления»;  16. Постановление Правительства Российской Федерации от 30.07.2009 № 621 «Об утверждении формы карты (плана) объекта землеустройства и требования к ее составлению»;  17. СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений Актуализированная редакция» СНиП 2.07.01-89\* (за исключением разделов и пунктов СП 42.13330.2011 Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция. СНиП 2.07.01-89\*, включенных в Перечень национальных стандартов и сводов правил (частей таки стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона» Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», утвержденный постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2014 № 1521);  18. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;  19. СНиП 2.01.51-90 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны»;  20. СП 34.13330.2012 «Автомобильные дороги» Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85;  21. СП 11-112-2001 «Защита территорий и поселений от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;  22. Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 25.04.2017 № 739/пр «Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории»;  23. РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации» (в части, не противоречащей Градостроительному кодексу Российской Федерации);  24. Закон Республики Крым от 03.09.2014 года № 74-ЗРК «О размещении инженерных сооружений»;  25. Схема территориального планирования Российской Федерации применительно к территории Республики Крым и г. Севастополю, утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 08.10.2015 № 2004-р;  26. Схема территориального планирования Республики Крым, утвержденная постановлением Совета министров Республики Крым от 30.12.2015 № 855;  27. Региональные нормативы градостроительного проектирования, утвержденные постановлением Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 № 171;  28. Иная градостроительная документация муниципального уровня (Схема территориального планирования муниципального образования, генеральный план городского округа/городского поселения/сельского поселения, правила землепользования и застройки, местные нормативы градостроительного проектирования);  29. Действующие технические регламенты, санитарные правила и нормативы, строительные нормы и правилами, иным нормативные документы.  30. Подготовка материалов выполняется в местной системе координат, используемой для ведения государственного кадастра недвижимости. | | |
|  | Подготовительные работы | Проведение инвентаризации земельных участков постоянной и временной полосы отвода Объекта, а также актуализация сведений, содержащихся в документации по планировке территории с учетом проектных решений по Объекту, в том числе сведений об охранных зонах и зонах с особыми условиями использования территории.  Выявление лиц, земельные участки и (или) расположенные на них объекты недвижимого имущества, которых подлежат изъятию для государственных нужд, в порядке, установленном ст. 56.5 Земельного кодекса РФ;  Составление инвентарного плана с нанесением границ полосы постоянного и временного отвода на кадастровой карте территории (схемы прохождения автомобильной дороги на картографическом материале включая сведения Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) с указанием площадей земельных участков, правообладателей земельных участков, расположенных в границах полосы отвода Объекта).  Результаты работ:  Отчет содержащий перечень земельных участков с выписками из ЕГРН и/или копиями правоустанавливающих документов, подтверждающих права пользования земельными участками включая:  - проект ходатайства для обращения в уполномоченный орган с целью издания распоряжений об изъятии земельных участков и (или) иных объектов недвижимого имущества для государственных нужд;  - сведения о зарегистрированных правах на земельные участки и (или) иные объекты недвижимого имущества, подлежащие изъятию для государственных нужд (или информация об их отсутствии);  - сведения об имеющихся правах на недвижимое имущество полученные в архивах, органах государственной власти, органах местного самоуправления, у его предполагаемых правообладателей, если сведения о зарегистрированных правах на изымаемое недвижимое имущество отсутствуют в ЕГРН. | | |
|  | Требования к выполнению и содержанию работ по разработке документации по планировке территории Объекта | В соответствии с постановлением Правительства РФ от 12.05.2017г. №564 (ред. от 26.08.2020) обеспечить выполнение работ по разработке проекта планировки территории, материалов, обосновывающих проект планировки территории в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, техническими нормами, регламентами и правилами, иными нормативными правовыми актами, регулирующими выполнение работ по планировке территории и проектных работ, охрану и использование земель в объемах, необходимых и достаточных для:  – принятия основных технических (планировочных) решений, обеспечивающих соблюдение установленных действующими нормативами технических параметров;  – определения границ зоны размещения Автомобильной дороги и дальнейших работ по разработке проекта межевания территории;  – согласования в установленном порядке проекта планировки территории в заинтересованных органах исполнительной власти Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и органах местного самоуправления;  – согласования с органами государственной власти, осуществляющими предоставление лесных участков в границах земель лесного фонда.  - разработка проекта планировки и проекта межевания территории осуществляется с даты заключения контракта.  **I. Проект планировки территории.**  *Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории включает в себя:*  1. Чертеж или чертежи планировки территории, на которых отображаются:  – красные линии и границы зон размещения проектируемой автомобильной дороги общего пользования федерального значения и придорожных полос;  – линии, обозначающие дороги, улицы, проезды, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктур с указанием мест и типов пересечений и примыканий автомобильных дорог, и улиц к проектируемой автомобильной дороге общего пользования федерального значения;  – границы зон планируемого размещения объектов дорожного сервиса, иных зданий и сооружений, необходимых для содержания автомобильной дороги общего пользования федерального значения;  – границы зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения;  2. Положение о размещении автомобильной дороги общего пользования федерального значения, которое должно содержать:  – сведения об основных положениях генерального плана развития поселения (в случае размещения проектируемой автомобильной дороги общего пользования федерального значения в границах застроенной или подлежащей застройке территории);  – технические параметры проектируемой автомобильной дороги общего пользования федерального значения (класс, категория, число полос движения).  *Материалы по обоснованию проекта планировки территории, включают в себя:*  *В графической форме:*  1. Схему расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов);  2. Схему использования территории в период подготовки проекта планировки территории;  3. Схему организации улично-дорожной сети и движения транспорта;  4. Схему вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории;  5. Схему границ территорий объектов культурного наследия;  6. Схему границ зон с особыми условиями использования территорий;  7. Схему границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;  8. Схему конструктивных и планировочных решений;  9. Иные материалы для обоснования положений по планировке территории.  *В пояснительной записке указывается:*  1. Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории;  2. Описание маршрутов прохождения Автомобильной дороги, описание и обоснование основных технических решений, включая размещения проектируемых искусственных сооружений на Автомобильной дороге, а также элементов обустройства, определяющих границы зоны размещения Автомобильной дороги, технические характеристики проектируемой Автомобильной дороги.  3. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов;  4. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов;  5. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории;  6. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами.  *Обязательным приложением к разделу Пояснительная записка являются:*  1. Материалы и результаты инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории, с приложением документов, подтверждающих соответствие лиц, выполнивших инженерные изыскания, требованиям части 2 статьи 47 Градостроительного кодекса Российской Федерации;  2. Программа и задание на проведение инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории;  3. Исходные данные, используемые при подготовке проекта планировки территории;  4. Решение о подготовке документации по планировке территории с приложением задания.  **II. Проект межевания территорий и включает в себя чертежи межевания территории, на которых отображаются:**  1. Границы планируемых и существующих элементов планировочной структуры;  2. Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории;  3. Линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений;  4. Границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе расположенных полностью или частично в границах зоны планируемого размещения линейного объекта, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;  5. Границы земельных участков, образование которых предусмотрено схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек.  6. Границы субъектов Российской Федерации, муниципальных образований, населенных пунктов, в которых расположена территория, применительно к которой подготавливается проект межевания;  7. Границы существующих земельных участков;  8. Границы земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения;  9. Границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов;  10. Границы территорий объектов культурного наследия;  11. Границы зон с особыми условиями использования территорий, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации;  12. Границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.  13. Границы зон действия публичных сервитутов. | | |
|  | Иные требования и условия подготовки документации по планировке территории | Подготовка перечня координат характерных точек, графической части документации по планировке территории осуществляется в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.  В объем гарантийных обязательств входят следующие работы:  - устранение в выполненной работе опечаток и ошибок;  - предоставление устных и письменных консультаций, рекомендаций и разъяснений, а также иной информации, касающейся результатов работ;  - осуществление процедуры согласования ДПТ;  - внесение изменений в проект ДПТ, в случае если в результате выполнения процедур по согласованию и утверждению проекта ДПТ возникли замечания к содержанию проекта;  - внесение изменений в проект ДПТ, в случаях обоснованной необходимости (актуализация/изменение сведений ЕГРН в отношении участков третьих лиц, попадающих в полосу постоянного и (или) временного отвода), выявление необходимости расширения перечня изымаемых объектов недвижимости в связи с техническими решениями по объекту;  - участие в согласовании со всеми исполнительными органами государственной власти субъекта в соответствии с компетенцией, органами местного самоуправления Республики Крым, в случае если у этих органов возникли замечания к проекту;  - подготовка проекта ДПТ к утверждению и внесение изменений в проект ДПТ изменений по результатам рассмотрения такой документации органами государственной власти субъекта или органами местного самоуправления;  - выполнение работ по проведению государственной историко-культурной экспертизы (при необходимости).  Исполнитель в течение всего гарантийного срока обязан хранить на своих серверных ресурсах с обеспеченным для Заказчика доступом результаты работ, сданные Заказчику и другие необходимые данные, сформированные в ходе выполнения работ.  Проект ДПТ, предусматривающий изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд, до его утверждения подлежит согласованию с органом государственной власти и (или) органом местного самоуправления, уполномоченными на принятие решений об изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд.  Также ДПТ подлежит согласованию:  - с Заказчиком;  - с балансодержателями существующих инженерных сетей (ГУП РК «Крымэнерго», ГУП РК «Вода Крыма», ГУП РК «Крымгазсети», ГУП РК «Черноморнефтегаз») (после осуществления процедуры согласования ДПТ в рамках частей 12.3 – 12.7 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, утверждения ДПТ)  - с ГКУ «Инвестиционно-строительное управление Республики Крым»;  - с главой поселения, городского округа, применительно к территориям которых разрабатывается ДПТ;  - Министерством строительства и архитектуры Республики Крым;  - Министерством культуры Республики Крым;  - Министерством экологии и природных ресурсов Республики Крым;  - Министерством имущественных и земельных отношений Республики Крым;  - Министерством транспорта Республики Крым;  - иными исполнительными органами государственной власти, в ведении которых находится реализация мероприятия. | | |
|  | Обеспечение согласования и утверждения документации по планировке территории | Согласование и подготовка к утверждению документации по планировке территории осуществляется Исполнителем работ совместно с Заказчиком в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, нормативными правовыми документами Российской Федерации и нормативными правовыми документами субъекта Российской Федерации - Республики Крым после выполнения работ, предусмотренных настоящим техническим заданием. Исполнитель в период действия гарантийных обязательств обеспечивает техническое сопровождение процедуры утверждения ДПТ и обеспечивает внесение изменений в ДПТ по требованию Заказчика (при необходимости).  Исполнитель обеспечивает техническое сопровождение процедуры согласования и утверждения с внесением изменений в документацию по планировке территории по требованию Заказчика (при необходимости). | | |
|  | Требования к форме представления документации по планировке территории, требования к оформлению, комплектации и передаче материалов Заказчику | ДПТ в электронном виде передается в форматах, в которых она разрабатывалась и должна быть доступна для редактирования.  Проектные материалы выдаются Заказчику в следующем составе:  - электронную версию проекта PDF, JPEG, MID, MIF, DWG, DOC, DOCX - в количестве 1 экземпляра;  - наличие карта (плана) на бумажном носителе в 1 экземпляре и электронном носителе в 3 экземплярах в соответствии с требованием, указанным настоящим техническим заданием.  В процессе согласования и подготовки к утверждению Исполнитель корректирует проект в соответствии с поданными от согласующих организаций предложениями и замечаниями в период действия гарантийных обязательств. Откорректированные материалы передает Заказчику в рабочем порядке.  После согласования, для проведения процедуры утверждения Исполнитель передает Заказчику электронную версию проекта (текстовая часть в форматах \*.xls, \*.doc, pdf, графическая часть в форматах \*.dwg, \*.pdf).  После утверждения ДПТ и обеспечения ее согласования с балансодержателями существующих инженерных сетей, Исполнитель передает Заказчику проект в полном объеме:  - на бумажных носителях - 2 экз.;  - на электронных носителях (текстовая часть в форматах \*.xls, \*.doc, pdf, графическая часть в форматах \*.dwg, \*.pdf) - 3 экз.  В случае необходимости Исполнитель по согласованию с Заказчиком работ выбирает другие форматы предоставления материалов в электронном носителе. | | |