**Техническое задание**

**на выполнение работ по архитектурно-строительному проектированию в части разработки документации по планировке территории по объекту «Реконструкция автомобильной дороги 35 ОП МЗ 35Н-597 «Судак - Миндальное - Солнечная Долина» на участке от г. Судака до с. Миндальное»**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№** | **Перечень** | **Содержание** |
|  | Наименование работ | Разработка документации по планировке территории по объекту: «Реконструкция автомобильной дороги 35 ОП МЗ 35Н-597 «Судак – Миндальное – Солнечная Долина» на участке от г. Судак до с. Миндальное». |
|  | Заказчик | ГКУ РК «Служба автомобильных дорог Республики Крым» |
|  | Подрядчик |  |
|  | Источник финансирования | Бюджет Республики Крым |
|  | Основание для подготовки проекта планировки территории  | Реализация ведомственной целевой программы «Развитие автомобильных дорог Республики Крым на 2019-2030 годы»  |
|  | Местонахождение иосновные характеристики  | Российская Федерация,Республика Крым,городской округ Судак.Площадь земельного участка – определяется проектом планировки территории.Ориентировочная протяженность: 5,1 км. |
|  | Сроки завершения работ | В соответствии с Календарным планом. |
|  | Основные технические Параметры | **Наименование** | **Ед. изм.** | **Показатели** |
| Вид строительства | Реконструкция |
| Категория автомобильной дороги | III |
| Протяженность участка | км | 5,1\* |
| Расчетная скорость (обосновывается проектом): |  |  |
| основная/пересеченная местность | км/ч | 100/80 |
| горная местность | км/ч | 50 |
| Число полос движения | шт. | 2 |
| Ширина проезжей части | м | 2×3,5\* |
| Ширина обочин | м | 2,5\* |
| \* – уточняются при проектировании. |
|  | Исходные данные | 1. Результаты комплекса предпроектных работ, включая камеральные инженерные изыскания.
2. Результаты инженерных изысканий (инженерно-геодезических, инженерно-геологических, инженерно-гидрометеорологических, инженерно-экологических изысканий).
3. Дополнительные данные, необходимые для разработки проекта планировки территории в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации.
 |
|  | Цель работы и задачи | 1. Разработать документацию по планировке территории.
2. Провести имущественно-правовую инвентаризацию зон планируемого размещения.
3. Выполнить согласование документации по планировке территории в установленном законодательством порядке.
 |
|  | Требования к выполнению инженерных изысканий | В соответствии с постановлением Правительства РФ №402 от 31.03.2017г. (ред. от 19.06.2019). |
|  | Цели и задачи при выполнении инженерных изысканий | 1. Оценка природных условий территории, в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке территории, и факторов техногенного воздействия на окружающую среду, прогнозирование их изменения в целях обеспечения рационального и безопасного использования указанной территории.2. Определение границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, уточнение их предельных параметров.3. Обоснование проведения мероприятий по организации поверхностного стока вод, частичному или полному осушению, по инженерной защите и благоустройству территории и других подобных мероприятий. |
|  | Подготовительные работы | Проведение инвентаризации земельных участков постоянной и временной полосы отвода автомобильной дороги, а также актуализация сведений, содержащихся в документации по планировке территории с учетом проектных решений, в том числе сведений об охранных зонах и зонах с особыми условиями использования территории.Выявление лиц, земельные участки и (или) расположенные на них объекты недвижимого имущества, которых подлежат изъятию для государственных нужд, в порядке, установленном ст. 56.5 Земельного кодекса РФ;Составление инвентарного плана с нанесением границ полосы постоянного и временного отвода на кадастровой карте территории (схемы прохождения автомобильной дороги на картографическом материале включая сведения Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) с указанием площадей земельных участков, правообладателей земельных участков, расположенных в границах полосы отвода автомобильной дороги).Результаты работ:Отчет содержащий перечень земельных участков с выписками из ЕГРН и/или копиями правоустанавливающих документов, подтверждающих права пользования земельными участками включая:- проект ходатайства для обращения в уполномоченный орган с целью издания распоряжений об изъятии земельных участков и (или) иных объектов недвижимого имущества для государственных нужд;- сведения о зарегистрированных правах на земельные участки и (или) иные объекты недвижимого имущества, подлежащие изъятию для государственных нужд (или информация об их отсутствии);- сведения об имеющихся правах на недвижимое имущество полученные в архивах, органах государственной власти, органах местного самоуправления, у его предполагаемых правообладателей, если сведения о зарегистрированных правах на изымаемое недвижимое имущество отсутствуют в ЕГРН. |
|  | Требования к составу проекта планировки территории | В соответствии с постановлением Правительства РФ от 12.05.2017г. №564 (ред. от 26.08.2020) Проект планировки территорий:– основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории;– материалы по обоснованию проекта планировки территории;– проект межевания территории. |
|  | Требования к выполнению и содержанию работ по разработке проекта планировки территории  | В соответствии с постановлением Правительства РФ от 12.05.2017г. №564 (ред. от 26.08.2020) обеспечить выполнение работ по разработке проекта планировки территории, материалов, обосновывающих проект планировки территории и инженерных изысканий, необходимых для разработки проекта планировки территории в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, техническими нормами, регламентами и правилами, иными нормативными правовыми актами, регулирующими выполнение работ по планировке территории и проектных работ, охрану и использование земель в объемах, необходимых и достаточных для:– принятия основных технических (планировочных) решений, обеспечивающих соблюдение установленных действующими нормативами технических параметров;– определения границ зоны размещения автомобильной дороги и дальнейших работ по разработке проекта межевания территории;– согласования в установленном порядке проекта планировки территории в заинтересованных органах исполнительной власти Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и органах местного самоуправления;– согласования с органами государственной власти, осуществляющими предоставление лесных участков в границах земель лесного фонда.- разработка проекта планировки и проекта межевания территории осуществляется с даты заключения контракта.1. Проект планировки территории.Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории включает в себя:1). Чертеж или чертежи планировки территории, на которых отображаются: – красные линии и границы зон размещения проектируемой автомобильной дороги общего пользования регионального значения и придорожных полос; – линии, обозначающие дороги, улицы, проезды, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктур с указанием мест и типов пересечений и примыканий автомобильных дорог, и улиц к проектируемой автомобильной дороге общего пользования регионального значения; – границы зон планируемого размещения объектов дорожного сервиса, иных зданий и сооружений, необходимых для содержания автомобильной дороги общего пользования регионального значения; – границы зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения; 2). Положение о размещении автомобильной дороги общего пользования регионального значения, которое должно содержать: – сведения об основных положениях генерального плана развития поселения (в случае размещения проектируемой автомобильной дороги общего пользования регионального значения в границах застроенной или подлежащей застройке территории); – технические параметры проектируемой автомобильной дороги общего пользования регионального значения (класс, категория, число полос движения).Материалы по обоснованию проекта планировки территории, включают в себя:В графической форме:1). Схему расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов);2). Схему использования территории в период подготовки проекта планировки территории;3). Схему организации улично-дорожной сети и движения транспорта;4). Схему вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории;5). Схему границ территорий объектов культурного наследия;6). Схему границ зон с особыми условиями использования территорий;7). Схему границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;8). Схему конструктивных и планировочных решений;9). Иные материалы для обоснования положений по планировке территории.В пояснительной записке указывается:1). Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории;2). Описание маршрутов прохождения автомобильной дороги, описание и обоснование основных технических решений, включая размещения проектируемых искусственных сооружений на автомобильной дороге, а также элементов обустройства, определяющих границы зоны размещения автомобильной дороги, технические характеристики проектируемой автомобильной дороги. 3). Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов;4). Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов;5). Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории;6). Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами.Обязательным приложением к разделу Пояснительная записка являются:1). Материалы и результаты инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории, с приложением документов, подтверждающих соответствие лиц, выполнивших инженерные изыскания, требованиям части 2 статьи 47 Градостроительного кодекса Российской Федерации;2). Программа и задание на проведение инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории;3). Исходные данные, используемые при подготовке проекта планировки территории;4). Решение о подготовке документации по планировке территории с приложением задания.2. Проект межевания территорий и включает в себя чертежи межевания территории, на которых отображаются:1). Границы планируемых и существующих элементов планировочной структуры;2). Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории; 3). Линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений; 4). Границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе расположенных полностью или частично в границах зоны планируемого размещения линейного объекта, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;5). Границы земельных участков, образование которых предусмотрено схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек.6). Границы субъектов Российской Федерации, муниципальных образований, населенных пунктов, в которых расположена территория, применительно к которой подготавливается проект межевания;7). Границы существующих земельных участков; 8). Границы земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения;9). Границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов;10). Границы территорий объектов культурного наследия; 11). Границы зон с особыми условиями использования территорий, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации;12). Границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов. 13). Границы зон действия публичных сервитутов.  |
|  | Обеспечение согласования и утверждения проекта планировки территории | 1. Обеспечить согласования проекта планировки территории с органами местного самоуправления и другими заинтересованными сторонами.2. Подготовить комплект документов, необходимых для утверждения проекта планировки территории. |
|  | Требования к форме представления проекта планировки территории, требования к оформлению, комплектации и передаче материалов Заказчику | Проект планировки и проект межевания территории передается Заказчику в срок, установленный Календарным планом, в составе:– 4 экземпляра на бумажном носителе;– 1 экземпляр на электронном носителе (CD и DVD диск, флэш-накопитель).Документы на электронном носителе передаются в форматах, в которых они разрабатывались, и должны быть доступны для редактирования.Наименование файлов и папок на электронном носителе должно совпадать с наименованием документов на бумажном носителе.Форматы электронной версии документации:в формате PDF и в редактируемых форматах:– текстовые материалы, расчеты, графики - в форматах, совместимых с Microsoft Office (\*.doc, xls, pdf);– графические материалы (чертежи и схемы) – в формате, совместимом с Autocad.Прочие графические материалы – в форматах jpg, tiff, pdf. |